

Referat af generalforsamlingen afholdt den 25/6–2011.

(Referat skrevet af Jeppe Poulsen / 010711)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning og godkendelse.
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for fællesarealer og fælles anliggender til godkendelse.
5. Forslag, jf. § 4.
6. Forelæggelse af budget til godkendelse incl. Kontingentsats og gebyrsatser.
7. Valg af formand for bestyrelsen
8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen
10. Valg af revisor.
11. Eventuelt

Ad 1:

HC Mouritzen (nr. 229) valg som dirigent
Jeppe Poulsen (nr. 280) valg som referent.

Dirigenten takkede for valg og konstaterede at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt og dermed er generalforsamlingen beslutningsdygtig i enhver henseende.

Generalforsamlingen konstateres rettidigt indkaldt.

46 husstande repræsenteret på generalforsamlingen, heraf en som fuldmagt.

Ad 2:

Gunnar Jepsen (Formand) aflagde beretning. (Se venligst bilag)

Spørgsmål/ kommentarer til formandens beretning samt generelle bemærkninger:

- Har vi en advokat i kolonien? Det undersøges af bestyrelsen.
- Imponerende at broen er blevet til bro igen. Stor ros til Harry.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 3:

Regnskabet forelagt af Harry Hansen. Regnskab godkendt af statsautoriserede revisor Søren Krause uden bemærkninger. Årets resultat (2010) er 55.719 kroner.

Kommentarer:

Ingen kommentarer

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 4:

Der er ingen forslag om ekstraordinære aktiviteter.

Der er ikke udarbejdet specifikke vedligeholdelsesplaner for det kommende år, og det nuværende niveau opretholdes.

Bump undersøges mellem 218 og 219, og det etableres såfremt det ikke koster væsentligt.

Ad 5:

Forslag om tennisbane fra Lene Jørgensen nummer 205 trækkes tilbage.

Ad 6:

Budget for 2011 fremlagt af Harry Hansen og som på forhånd er udsendt til samtlige medlemmer. Der budgetteres med et overskud på 13250 kroner

Kommentar:

Hvad dækker forsikring? Forsikring dækker ansvar på legeplads, men dækker ikke bestyrelsesansvarsforsikring.

Vejbidrag 2000 kroner dækker over bidrag fra de 4 husstande i "Århus maskinfabrik"

Kontingent uændret på 1500 kroner.

Budget blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 7:

Valg af formand til bestyrelsen.

Gunnar Jepsen modtog genvalgt.

Ad 8:

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Harry Hansen og Jeppe Poulsgaard accepterede begge genvalg.

Ole Thomsen har valg at udtræde af bestyrelsen, idet hans hus er til salg.

Per Lykke Nielsen nummer 227 blev valg ind i bestyrelsen

Ad 9:

Valg af suppleanter. Følgende suppleanter modtog genvalgt for det kommende år:

- Lene Jørgensen (nr. 205)
- Ejner Møller Simonsen (nr. 285).

Ad10:

Valg af revisor.

Bestyrelsen fremsatte forslag om at vælge statsautoriserede revisor Søren Krause.

Det diskuteres om en fra kolonien kunne vælges, men det blev fravalgt.

Ad 11:

Eventuelt:

a)

Nedklipping. Der er hække der er over 2 meter høje. Alle bedes gå hjem og måle deres højder.

b)

Skel mod Niels Rasmussens koloni, kan der gøres noget. Der har tidligere været hegnssyn uden at det gav noget resultat. Det anbefales at der etableres en konstruktiv dialog.

c)

Hvilke udvalg eksisterer? Der er kun festudvalg udover bestyrelsens ansvarsområder, der ses sidst i referatet.

d)

Fiber net. HC fremlagde at der havde været besværligheder med firmaet, og om andre havde lignende erfaringer?

Jeppe Poulsen kunne berette om den samme dårlige kunde service.

e)

Fest. Hvordan kan vi sikre opbakning? HC påpegede vigtigheden af at støtte op om festen.

f)

Vej ud fra Selma nummer 282 og nedefter ønskes også vedligeholdt.

Det lovedes fra bestyrelsens side at udbedre dette

Konstituering af bestyrelsen:

Formand:	Gunnar Jepsen
Næstformand:	Per Lykke Nielsen
Sekretær:	Jeppe Poulsen
Kasser:	Harry Hansen

Vej.	Harry Hansen
Grønne områder:	Carsten Nielsen
Legeplads:	Henning Troelsen
Bålplads:	Gunnar Jepsen
Hjemmeside:	Per Lykke Nielsen
Strand:	Steen Bülow

Referent: Jeppe Poulsen.

Gunnar Jepsen / Formand

H.C. Mouritsen / Dirigent