

Indkaldelse til:

Grundejerforeningen Frede Juels Vejs

Ordinær generalforsamling

Lørdag d. 21. juni 2025 kl. 10:00

Sted: Juelsminde Hallerne, mødelokale 5 1. sal., Tofteskovsvej 12, 7130 Juelsminde

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent og referent.
- 2) Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
- 3) Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning og godkendelse.
- 4) Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for fællesarealer og fælles anliggender til godkendelse.
- 5) Forslag, jf. § 4.
 - a) Vedtægtsændringer v. bestyrelsen
 - b) Kontingentsættelse v. Jan 277
 - c) Mobil sauna ved stranden v. Jan 305
- 6) Forelæggelse af budget til godkendelse inkl. kontingentsættelse og gebyrsatser.
- 7) Valg af formand for bestyrelsen i lige år. [ikke aktuelt i år]
- 8) Valg af andre medlemmer til bestyrelsen. [3 af bestyrelsen alm. medlemmer er på valg]
Dennis 253 modtager ikke genvalg
Peter 302 modtager genvalg
Jørn 284a modtager genvalg
Carsten 329, Jeppe 280 og Dion 266 er ikke på valg
- 9) Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen [vælges hvert år]
- 10) Valg af revisor [vælges hvert år]
Marianne 284a modtager genvalg
- 11) Eventuelt

Bestyrelsens bemærkninger til dagsordenen:

Ad. 1) Bestyrelsen foreslår **Kurt Rand 246** som dirigent

Ad. 3) og **6)** Regnskab og forslag til budget mv. bliver udsendt i god tid til alle.

Ad. 4) Igangværende proces og plan for afledning af vand i kolonien vil indgå i dette punkt.

Ad. 5) Alle forslag vil blive udsendt i god tid for gennemlæsning. Vedtægtsændringer vil kræve 2/3 dels flertal af alle Grundejerforeningens medlemmer dvs. 91 stemmer for vedtagelse. Det er derfor yderst vigtigt, at så mange som muligt møder op til generalforsamlingen eller giver fuldmagt til andet medlem / bestyrelsen. Fuldmagtsformular vil også blive udsendt i god tid til alle.

Ad. 8) Bestyrelsen ser gerne en varieret repræsentation i bestyrelsen ud fra både køn og alder. Alle opfordres til at overveje opstilling til bestyrelsen.

Ad. 9) Nuværende suppleanter er i løbet af året indtrådt i bestyrelsen. Bestyrelsen ser gerne en varieret repræsentation - jf. ovenstående.

Suppleanterne inddrages aktivt i bestyrelsen arbejde. Alle opfordres således også til at overveje opstilling som suppleant til bestyrelsen.

Bestyrelsen ser frem til en god generalforsamling - vi ses :-)

Med venlig hilsen

bestyrelsen