

Generalforsamling Frede Juels Vej Grundejerforening 2020

Lørdag d. 15. august 2020 kl. 10.00

Afholdelse på Sejet Medborger hus

Indledning

Aktiviteter i vores område siden sidste generalforsamling og, som var diskuteret på forrige generalforsamling:

Hybenroser som var ved at brede sig på stranden er blevet fjernet.

Der er opsat skilte og hjagtænder op mod Gludvej.

Der er opsat skilte med "Ingen vinterforanstaltninger" og "20 km/t" skilte er opsat ved første afkørsel. Husk generelt at holde farten nede i sommerhusområdet

Der blev også fremlagt forslag om, at parkere med bil og bådtrailer på græsareal ved stranden. Bestyrelsen har besluttet, at lade dette prøve, som en forsøgsordning. Bemærk, at man jo kun skal parkere mens man sejler. Der er ingen parkering om natten og hellere ikke nede på stranden, så andre ikke kan sætte deres båd i vandet.

Med hensyn til tidspunktet på dagen, for græsklipning mv., opfordrer bestyrelsen til brug af den sunde fornuft.

Vedr. dræn og kloak. Der er blevet lavet dræn på stien over til Skovkrogen og stien er blevet repareret, hvor der er taget 20 cm muld af og fyldt op med stabilgrus helt over til Skovkrogen. Nu skulle vi gerne kunne gå tørskoet der.

Vedr. klipping af friarealer er vi tilfreds med vores nye entreprenør. Det kan godt være, at der er enkelte områder, hvor han skal klippe lidt mere bl.a. bør området, hvor bådene er parkeret, klippes 2 gange årligt.

Det store friareal ned mod stranden på venstre side af vejen, vil blive klippet i år inden 1. oktober. Sidste år blev det lidt for regnfuld, så det blev desværre ikke klippet ned.

I det store friareal, er der et stort område med japansk pileurt. Det vil vi se, om vi ikke kan få bekæmpet, bl.a. ved at grave rødderne op. De er ikke nemme at sprøjte væk. Bjørneklo skulle gerne være bekæmpet – jeg har ikke set nogen og ellers er Carsten Møller hurtig til at bekæmpe dem.

Beplatingshøjden i hele området og gælder alle parceller er 1,3 meter. Det skal vi bare overholde.

Broer

Badebroen bliver der løbende købt nye tilbehør til bl.a. 2 nye stiger. Vores to gutter, Harry og "dykkeren" klarer opgaven hvert år med at få den sat op. Jeg var lige ved at være bange for at den ikke skulle i brug i år – skal dog lige love for, at der har været gang i den, den seneste tid, dejligt. Men badebroen er nok ved at være der henne, hvor vi skal til at se på en ny.

Bådebroen var lige ved at se lidt defekt ud her i foråret, hvor der var knækket et par stolper igen. Vi var nogle stykker, som hjalp hinanden med at få den lavet, så den kunne holde i år. Vi regner med at tage broen ind til efteråret. Broen skal have nogle nye stolper i til foråret.

Vi skal forvente, at der skal bruges nogle penge på de 2 broer i fremtiden.

Veje

Stamvejen er nem at vedligeholde. Der er blevet sprøjtet for ukrudt i begge sider, så asfalten ikke bliver ødelagt. Vi vil henvende os til asfaltfirmaet om at for fylde kanterne op inden vinter, så vi er sikker på at få de rigtige materialer.

Øvrige veje er blevet vedligeholdt med stabilgrus og ral.

Vedr. parkering: Vi har et lille problem med at mange parkerer henne ved bommen ned til stranden, hvilket gør, at man ikke kan komme forbi med bil og bådtrailer, samt nogen af dem, som bor der, ikke kan komme ud fra deres grunde. Jeg tror vi bliver nødt til at sætte et skilt op fra de 2 sidevej "Ingen parkering herfra og til bommen i begge sider".

Igen i år har Hedensted kommune holdt dialogmøde med de respektive bestyrelser i sommerhusområderne.

Status på nyt sommerhusområde i Klakring, Frede Juels Vej, Skovkrogen og Pøt Strandby. Staten har godkendt de forskellige arealer. Nu er det op til lodsejer og kommunen at få lavet en lokalplan for de 2 områder. De forventer ikke, at der sker ret meget de første 4-5 år. 1. prioritet er området ved Klakring. Det er jo spændende at se, hvad lodsejerne vil gøre med områderne.

Affaldsordning. Der kommer en ny ordning fra d. 1.5.2021. Så skal der sorteres endnu mere. Vi skal have en ekstra spand og der bliver en ekstra tømning. Brochure fra Hedensted Kommune "Affald i sommerhusområder".

Hjemmesiden har vi haft en del problemer med. Carsten Møller arbejder med at få det op at køre igen.

Sankt Hans aften blev vi desværre nødt til at aflyse i år pga. Corona virus. Ærgerligt, at det ikke kunne lade sig gøre. Det plejer at være en rigtig god aften. Håber det kører igen til næste år.

Gode ideer til nye tiltag modtages gerne i bestyrelsen.

Fra bestyrelsens side skal lyde en stor tak til alle, som har hjulpet med at holde orden i vores koloni. Som jeg altid har sagt: "Bedste sommerhusområde i Danmark".

Til sidst stor tak til bestyrelsen for godt samarbejde.

Formand

Gunner Jepsen