

Generalforsamling Frede Juelsvejs Grundejerforening 2022

Lørdag den 25. juni kl. 10.00.

Afholdes i Glud Forsamlingshus.

Indledning:

Aktiviteter i vores sommerhusområde siden sidste generalforsamling.

Broer:

Det sidste års tid har vi brugt en hel del tid, på opgaven med de to nye broer. For efter sidste års generalforsamling var man enige om at bestyrelsen, skulle arbejde på indhentning af priser på ny badebro og ny bådebro. Vi fik priser 3 steder fra og Modulbro fra Mors, var billigst og nemmest at tale med. De var hernede flere gange, hvor vi fik en rigtig god snak, og vi havde fuld tillid til dem. Så havde vi det på plads. Næste skridt var så at afholde en ekstra ordinær generalforsamling. Datoen havde vi sat før jul, for hvis vi skulle have broerne op inden maj 2022, skulle der afgives ordre omkring nytår 2022. Desværre var der noget, der hed Corona. Vi måtte udsætte generalforsamlingen til den 2. februar 2022. På mødet præsenterede Carsten og Mads, hvad det var, Modulbro kunne levere til os. Vi havde en rigtig god dialog med de fremmødte, og der blev snakket frem og tilbage. Finansieringen af de 450.000 kr., som de 2 broer tilsammen ville koste, inkl. nedtagning og bortskaffelse af gamle broer, skulle fremkomme ved betale af 1.500 kr. pr husstand og resten skulle tages af kassebeholdningen. Der var bare fuld opbakning til det, som vi havde lagt frem. 75 stemmer for inkl. fuldmagter. Tak til alle for den positive indstilling. Vi kontakter igen Modulbro og beder dem sætte det i ordre. Var meget spændte på leveringstidspunktet, da man hører om prisstigninger på materialer og materialemangel. Modulbros medarbejder og ledelse, var de mest positive mennesker vi længe havde mødt. Det skulle nok blive færdig til 1. juni og prisen var som aftalt. Sådan et firma kan vi kun anbefale til andre.

Aftalen var, at vi selv skulle tage de gamle broer op og fjerne dem. Vi var 8-10 mand inkl. Tonny med rendegraveren, som fik alle pæle og brofag op og kørt på omlader pladsen i Klakring. Jeg havde en trailer med og vi kørte 5 gang frem og tilbage og inden kl. 16 var alt fjernet. Tak til alle som hjalp med arbejdet.

Det skal også siges, at chefen fra Modulbroer stillede hernede kl. 8.30 og var klar at hjælpe, han vidste lige, hvordan vi skulle få stolperne op, en rigtig god hjælp. Og ingen ekstra regning. Nu manglede vi bare broerne, men de kom også frem. Der var frivillige igen, som var med til opsætning af broerne, også stor tak til dem.

Der var lidt udfordring ved at spule pælene i. Ved båd broen kunne det ikke lade sig gøre, der står stolperne på en stor plade, hvor der er hamret 4 spyd i hvert hjørne af pladen. Det skulle være lige så godt. Da der ikke kunne spules pæle ned, mangler der 4 stolper til fortøjning af både, så der er lejet en båd fra Fredericia, som kommer og banker dem i, engang i august måned. Vi ved, der har været ønske om en krabbe bro i forbindelse med båd broen. Vi havde håbet at kunne koble noget på, fra den gamle tømmerflåde, det et blevet frarådet fra Modulbro, da pælene ikke er spulet i, det vil rykke for meget i broen. Håber at børnene stadig kan fange krabber fra den nye både bro. Nu står vi så med 2 fine nye broer, som jeg synes vi alle kan være stolte af, tak endnu engang til alle, som har bidraget til projektet.

Grønne arealer:

Det store friareal ned til stranden er igen i år blevet klippet ned, samt de træer der var på skråningen. Firmaet der klipper græs for os, har svigtet os lidt i år, synes der er steder, der mangler at blive klippet. Har talt med ham, så vi håber det bliver bedre. Vedr. klipping af hække og træer, som er på vores parceller, er alle vist bekendt med, ikke må overstige 1,3 m. Jeg har en kraftig opfordring til at alle overholder det. Sidste år, måtte vi sende flere breve ud til en grundejer, for at minde på højden, da hækken var blevet alt for høj. Der blev ikke reageret, så vi måtte have en advokat til at sende et anbefalet brev ud. Uden resultat. Det endte med at vi måtte få en til at klippe det ned. Håber ikke det sker igen, det er bare træls og vi bruger energi på det.

Legepladsen:

Er igen blevet renoveret. På ruchebanen er der kommet nye plader på samt nye sider på kanterne. Legehuset har fået nyt tag og rækværk. Der er også kommet et læs ny sand.

Vejene:

Er blevet renoveret, og der er sprøjtet for ukrudt langs asfaltvejen, for at det ikke skal brede sig ud på asfalten. Vi har talt med Colas vedr. bump og skiltning. De mener ikke vi kan/skal gøre mere end vi har, for at sætte farten ned.

Vedr. skiltning er det faktisk politiet, der skal give tilladelse, så vi går stille med dørene. Igen og igen kan vi kun sige " sæt farten ned" .

Hjemmesiden:

Den styrer Kristina. Har I noget spændende der skal fortælles, så er det hende I skal henvende jer til.

Ny udstykning af sommerhusområde:

Vi har alle fået brev fra Hedensted Kommune vedr. ideer og forslag. Der er sendt brev til kommunen fra grundejerforeningen, også enkelte af grundejerne har reageret på skrivelsen og tak for det. Jeg læser lige, hvad vi har sendt til dem.

Igen siger jeg, det er dejlig, der bliver renoveret huse samt bygget nyt i området, det er med til at højne kolonien. Det set bare godt ud. Huspriserne er heller ikke de laveste hernede.

Gode ideer til nye tiltag modtages i bestyrelsen.

Fra bestyrelsens side skal endnu lyde er stor tak til alle, som er med til at gøre vores koloni til, som jeg før har sagt "Danmarks bedste sommerhus koloni".

Til sidst en stor tak til bestyrelsen for godt samarbejde.

Gunner Jepsen

Formand.

