

Generalforsamling Frede Juelsvej Grundejerforening

Lørdag den 26. juni 2021.

Afholdt på Sejet Medborgerhus.

Indledning.

Aktiviteter i vores område siden sidste generalforsamling.

Hedensted Kommune og Hedensted Spildevand har været og undersøge vores kloaknet. Den udføres for der er konstateret meget vand i spildevandssystemet. Der er undersøgt, om der er koblet regnvand på spildevandskloakken. Enkelte steder er der konstateret komplet overfladevand på systemet. Men Kommunen har selv henvendt sig til de enkelte husstande, der er tale om. Så alt er på plads nu.

Ny affaldsordning har vi også fået. Bestyrelsen har valgt standardløsningen bestående af 2 -delt affaldsbeholder hver på 240 l.

Det med at skulle grave en fælles station ned, ville blive for dyrt og kompliceret.

Klipning af det store friareal til venstre for vejen ned til stranden, blev klippet ned sidste efteråret og bliver klippet igen til september-oktober. Det gror meget på et år. Men når vi klipper det om efteråret, er det jo fin grøn igen, når foråret kommer. Vi skal også i gang med bekæmpelse af Japansk pileurt, som vi har en del af, på vores friareal. Carsten får fat i en entreprenør, som skal se på sagen. Bjørnekloen ser heldigvis ud til, at vi har fået bekæmpet rimelig godt. Ser I nogen, så sig det til en i bestyrelsen.

Ved bådpladsen mangler der stadig lidt græs som skal slås. Men det vil ske inden ret længe. De øvrige grønne arealer bliver slået med rimelige mellemrum. Kanterne langs den stor vej, slås 2 gange om året.

Vedr. beplantningshøjden i området er den, som alle sikker ved, 1,3 meter og det er alle beplantninger, så lad være med plante træer, som bliver høje. Vi opfordrer alle til af overholde reglerne. Vi får ind imellem henvendelser fra nogen, som synes

beplantningen er for høj. Udsigt er vi vist vilde med alle sammen, så det er jo træls når nogen ødelægger den.

Vedr. parkering med bil og bådtrailer på græsarealet ovenfor bådpladsen, mener vi i bestyrelsen vi godt kan fortsætte med. Vi synes, der skal et skilt i bilen, som tillader denne parkering. Harry udsteder tilladelsen, så henvend jer til ham, dem der behov for det. Det skal være med bådtrailer, ingen almindelig parkering og ingen parkering på stranden.

Til badebroen er der igen i år købt nye plader og den er allerede kommet godt i brug, Harry og "dykkeren," klarer hvert år denne opgave. Dejlig med de to stabile gutter.

Båd broen var vi bange for, den ikke ville hold et år mere, men da vinteren heldigvis ikke var så slem, klarer den lige 1 år mere. Vi arbejder på at få en ny bro, har hentet priser et par steder. Den skulle gerne være så god, at den skulle kunne bruges hele året. Vi sejler nok ikke om vinteren, men med alle de vinterbader der er blevet, er der også nogen på Frede Juelsvej, som vil benytte den om vinteren.

Bommen ned til stranden har vi fået lavet igen. Den var blevet kørt i stykker en gang i vinter. Den var fuldstændig bøjet og kunne ikke repareres. Formoder det er en større bil eller lastbil der er bakket i den, men det må have givet buler. Vi har også fået skilt op ved bommen, med ingen parkering på begge sider af vejen. Da der flere gange har været problemer med at komme ned til strande med bil og trailer for at sætte både i. Et skilt er også opsat der, hvor vi kører ind i området, hvor der står, at der er bump på vejen, kan være legende børn og fartbegrænsning. Den kære fart har vi hørt om før, det er et problem, at vi ikke overholder den, men i den sidste ende er det vist først og fremmest os alle som bor der, som skal sænke farten. Her skal lyde en opfordring til alle om, at overholde den.

Dræn er blevet spulet og rensed nede ved legepladsen, så den virker igen. Der er også lavet ny rist ud for hus nr. 277 til at modtage overfladevand fra vejen.

Stamvejen sparer vi mange penge på, efter den er asfalteret. Colas har været hernede og gennemgået kanterne. De har uden beregning fyldt special stabil grus de steder der manglede. Tak til Colas. Alle grusveje er i marts måned blevet afrettede og fået lagt grus på.

På legepladsen er redskaber, tårn og redskabsskur malet her i foråret. Det ser bare godt ud. En tak til dem der har deltaget i det arbejde.

Vedr. ny sommerhusområde er der intet nyt fra sidste år.

Hjemmesiden har Kristine fået fuldt styr på. Hun skal nok sørge for, at der bliver lagt noget på, hvis I bare kontakter hende.

I nabokolonien har Kim været i dialog med en fra bestyrelsen. Så der er blevet klippet noget ned og ryddet op i hegnet. Men det, med at komme ned i højden, er en svær opgave. Håber på fortsat god dialog med Niels Rasmussens koloni.

Dejligt at vi igen i år har kunnet kan holde vores Sankt Hansaften og dermed brænde både hekse og mundbind af. Håber Covid-19 også sendes væk.

Dejlig at se, at der både bliver bygget nyt og restaureret gamle huse, det er med til at højne området. Det ser bare godt ud. Priser på sommerhuse i vores område er da heller ikke de laveste.

Gode ideer til nye tiltag modtages i bestyrelsen.

Fra bestyrelsens side skal lyde en stor tak til alle, som er med til at gøre vores koloni til, som jeg har sagt før, " Danmarks bedste sommerhus koloni ."

Til sidst en stor tak til bestyrelsen for godt samarbejde.

Gunner Jepsen

Formand.