Grundejerforeningen Frede Juels Vej | Ordinær generalforsamling

Lørdag d. 21. juni 2025 kl. 10:00
Sted: Juelsminde Hallerne, mødelokale 5 1. sal., Tofteskovsvej 12, 7130 Juelsminde

Referat:

Velkommen	Velkommen v. **Per Lykke Nielsen**, fmd.
1.Valg af dirigent a) Referent b) Lovlighed c) Stemme-tællere	**Kurt Rand 246** foreslået af bestyrelsen og enstemmigt valgt **Jørn Asmussen 284a** foreslået af bestyrelsen og enstemmigt valgt Kurt startede med at konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. **Susanne 265** og **Gitte 300** blev valgt.
2.Bestyrelsens beretning	**Per 227** fortalte om at stranden bliver til tider "hjemsøgt" af endda store "jerndyr" bestilt, organiseret og tilfældigt nærmest turistattraktion. Fælles for dem alle er, at de forsvinder igen og indsatsens med efterreparation er seværdigt – alt er på vej til at blive pænt igen. Fremhæves skal også den store opbakning og indsats, der ydes, når foreningen kalder til fælles aktivitetsdage. Forsøg på at uddelegere opgaver og kompetence til Interesse Grupper IG er til dels lykkedes med Fartdæmpningsgruppen, der efter forskellige prøveopstillinger nu er kommet i mål med endelig placering af bump og pullerter. Der er ført en løbende dialog mellem de, som har meldt sig til Dræn og afledning – processen her trækker mere ud. Mere om det lidt senere. Forventningsafstemningen og forbindelseslinjen mellem bestyrelse og gruppen kan blive bedre med tydeliggørelse af delegation, præcisering af kompetence og råderum og måske også noget om anbefalet/struktureret organisationsform. Grupperne skal have en stor tak for deres indsats og indlæg, trods så at sige mindre bump undervejs i processen for fartdæmpningsgruppen. Der er i øvrigt plads til at flere melder sig til de andre foreslåede IG´ere. Følg link på hjemmesiden **Peter 302** kom med lidt input i forhold til fællesskabet og glædede sig over at der er så mange der deltager. Takkede for indsatsen og opfordrede til at få flere med. **Jørn** 284a berettede om broer og drænproblemer. Udfordringen omkring vand er stor og skal løses samlet. Vi har en aftale med et ingeniørfirma som ser på hele området samlet og prøver at komme med en pris på projekteringen af det samlede areal. Efterfølgende skal det udføres og det er et stort og dyrt projekt vi skal have lavet. **Carsten 329** berettede om græsklipning - vi har nu efter lidt justeringer fået klipningen rigtigt godt på plads. **Dion 266** fortalte om legepladsen. Vi har søgt fonde uden det store held. Vi forventer at begynde på noget sidst på året og satser lidt på måske at finde noget brugt som stadig er godkendt. Kommentar fra salen – vi kan godt gøre lidt selv. Eksempelvis stille legeredskaber op som Kompan (eller et lignende firma) så godkender. Bestyrelsen er helt enig. **Per 227** orienterede om bestyrelsens arbejde igennem året hvor der har været afholdt 9 møder. Vi har brugt meget tid sammen, men føler det er

	nødvendigt og gør det gerne. Vi modtager altid gerne input positive som negative – helst flest positive 😊 Der er løbende dialog med nabokolonierne. Vi har også altid en god kommunikation med Hedensted Kommune og i året der gik specielt om det strandede skib ved 284A og 284B
2.a Bestyrelsens beretning / debat	**Lene 205** der er huller ved 304 som meget gerne ses rettet. **Ole 308** spørger om der er nogen der har erfaringer omkring søgning af fonde og opfordrer til at hjælpe bestyrelsen. **Jan 277** spørger om rør er spulet - Jørn svarer, at det vi kender, er spulet. **Kaj 265** spørger om ikke Jespersen vil være med? Svaret er nej – de synes de gør det de kan i dag. **Per 277** gør opmærksom på at det er rimeligt komplekst. **Torben 321** – flaskecontainer område. Torben synes det er en øjebæ og vil gerne hjælpe med at gøre det pænere. **Pia 224** - ønsker mere fartdæmpning. Opfordres til at kontakte fartgruppen **Peter 317** – alle skal sørge for eget vand på grunden. Bestyrelsen er 100% enig, men bestyrelsen har besluttet IKKE at ville agere politibetjent. Der blev drøftet lidt på kryds og tværs - bl. a. omkring dræn.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning og godkendelse [v. kassereren]	Årsregnskabet **u**dsendt på mail til medlemmerne d. 31/5-2025 som bilag til generalforsamlingen. **Jeppe280** berettede om årsregnskabet 2024 og økonomien i kolonien. Alle er velkommen til at tage kontakt til Jeppe for yderligere orientering. Der var lidt frustration over det drivtømmer der med stor sandsynlighed kommer fra Palsgaards skov (Sønderby Neder Skov), da det jo kan koste os mange penge, men bestyrelsen har undersøgt det med kontakt til CEO Anders Brix fra Palsgaard. Palsgaard føler sig ikke ansvarlig og vil ikke støtte oprydningsarbejdet økonomisk. Årsregnskabet blev **enstemmigt godkendt**
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for fællesarealer og fælles anliggender til godkendelse	**Carsten 329** fortalte om bekæmpelse af invasive plantearter som vi formodentlig kommer til at kæmpe med fremover. Jørn samlede op omkring vores vandproblemer og opfordrede til at flere melder sig til den "gruppe" Der blev spurgt ind til bålpladsen - Jeppe opfordrer til at alle gerne må være med til at forskønne pladsen og rigtig gerne melde sig til at hjælpe. **Ole 301** vil gerne hjælpe med at lave skur til opbevaring – dejligt Vedligeholdelsesplan blev **enstemmigt godkendt**
5. Forslag a)Vedtægtsændringer v. bestyrelsen b)Nedsættelse af kontingent v. Jan 277 c)Mobil sauna til stranden v. Jan 305	**Ad. a) Per 227** orienterede om baggrunden og motivationen for at lave forslaget til vedtægtsændringer. Nødvendigt på grund af fejl i de nuværende vedtægter, modernisering af sproget, præcisering af bestyrelsens forpligtelser og handlemuligheder, nyt forslag om opsparing og regulering af pantstiftende beløb. Ikke gennemgang af alle ændringsforslag men nedslag i centrale passager og ændringer.

Alle forslag udsendt på mail til medlemmerne d. 31/5-2025 som bilag til generalforsamlingen	**Kommentarer:** Spørgsmål til de kr. 13.500,- hvis der sker ændringer, skal det underskrives af alle ved tinglysning. Undersøges **Anders 264** synes det er meget overvældende og kan ikke overskue hvad det betyder og er derfor i tvivl om hvad han skal stemme. **Peter 302** fra bestyrelsen er enig i at det kan virke overvældende, men der er ikke andet at gøre end at sætte sig ned og tage det punkt for punkt. **Jens Erik 297** har fuld tillid **Kirsten 238** synes det er et flot stykke arbejde der er lavet, men beder om at vi måske vil kigge på betegnelserne medlemmer/medlemmer af bestyrelsen **Tina 237** gør opmærksom på, at det kan være kritisk med MLA som revisor **Anders 264** foreslår en halvering af rådighedsbeløbet **Kirsten 238** beder os præcisere om der er 1 eller 2 revisorer **Conny 257** spørger ind til servitutter – Per præciserer, hvad der er bestyrelsens ansvarsområder, og at kommunen er myndighed i forhold til byggesager og overholdelse af Partiel byggeplansvedtægt nr. 6, og det skal ikke skrives ind i vedtægterne. **Torben 321** spørger om de kr. 175.000,- måske skal fremstå som en procentdel af vores samlede årlige indtægt. **Carsten 329** kommer med et eksempel hvor der sker skader på broerne og hvor bestyrelsen har lov til at disponere **Ole 296** har læst det hele og er i tvivl hvorfor vedtægterne skal ændres. Ændring af dato for generalforsamling – kan være kritisk at ændre tidspunktet til marts da ikke alle er i gang med sæsonen **Carsten 270** har fuld tillid til bestyrelsen **Conny 257** var bekymret for skriften i vedtægterne - om de kan overholdes. Igen sagde bestyrelsen at de ikke ville være politibetjente. **Afstemning om forslaget til vedtægtsændringer:** 61 stemte for 11 stemte nej 1 stemte blank Forslaget fik **overvældende flertal**, men kan **ikke vedtages**, da det ifølge nuværende vedtægter kræver 2/3dels flertal af alle 135 medlemmer – hvilket vil sige 91 stemmer. Det betyder at der bliver brug for en ekstraordinær generalforsamling. Bestyrelsen vil indkalde til dette inden for kort tid.. Der blev spurgt ind til om det kunne foregå virtuelt/brevafstemning - bestyrelsen undersøger mulighederne **Ad. b)** Kort debat om forslaget til kontingentnedsættelse **Afstemning om forslaget til kontingentnedsættelse** 60 stemmer imod 13 var for 0 var hverken for eller imod Forslaget kræver almindeligt flertal og blev derfor **ikke vedtaget**

	Ad. c) Forslaget om mobil sauna: Jan redegjorde for forslaget og gjorde opmærksom på at det bare var et forslag **Ole 296** foreslog at det blev en forening i foreningen, så det ikke var alle der var med til at betale **Afstemningen om forslaget til mobil sauna** 13 stemte for forslaget 59 stemte imod forslaget 1 stemte hverken for eller imod Forslaget kræver almindeligt flertal og blev derfor **ikke vedtaget** Bestyrelsen opsummerede og opfordrede Jan til at arbejde videre med forslaget. Mere om hvordan, hvor den skal stå - også i perioden hvor den ikke bruges, hvem har ansvaret for indkøb af vogn, vedligehold, hvem må bruge den etc. etc. evt. oprette frivillighedsgruppe ligesom øvrige interessegrupper i foreningen.
6. Forelæggelse af budget til godkendelse inkl. kontingentfastsættelse og gebyrsatser [v. kassereren]	Forslag til budget udsendt på mail til medlemmerne d. 31/5-2025 som bilag til generalforsamlingen. **Jeppe 284a** fra bestyrelsen redegjorde for det kommende budget for 2026 **Kirsten 238** spurgte ind til om vi kan nå at bruge pengene til legepladsen i år – bestyrelsen er enig i, at det måske bliver svært at nå i år. Når vi det ikke i år, overgår pengene til næste år. Budgettet blev **enstemmigt godkendt**
7. Valg af formand for bestyrelsen i lige år	**Ikke** aktuelt i år
8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen	**Jørn** Asmussen **284a** og **Peter** Broe **302** blev opstillet af bestyrelsen og genvalgt **Kirsten** Suhr **238** blev foreslået og valgt som nyt bestyrelsesmedlem
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen	**Torben 323** foreslået som suppleant af bestyrelsen og valgt **Ole 308** foreslået som suppleant af bestyrelsen og valgt
10. Valg af 1-2 revisorer	**Marianne 284A** blev foreslået af bestyrelsen og genvalgt **Torben 321** stillede op og blev valgt
11.Evt.	**Per 227 [fmd]** delte vinflasker ud til afgående bestyrelsesmedlemmer, dirigenten og til personer i foreningen, der havde gjort en ekstraordinær frivillig indsats i løbet af året. **Kurt [dirigenten]** takkede alle fremmødte for deltagelse og engagement. **Per** 227 rundede af og fortalte, at der til eftermiddagens og aftenens Midsommer arrangement er tilmeldt 160 deltagere og vejret er fantastisk.

27/06/25

Kurt Rand

Kurt Rand (Jun 27, 2025 08:12 GMT+2)

Kurt Rand | dirigent

25/06/25

Jørn Asmussen

Jørn Asmussen (Jul 2, 2025 12:21 GMT+2)

Jørn Asmussen | referent

d. 25/6-2025

Per Lykke Nielsen

Per Lykke Nielsen | formand