## Grundejerforeningen Frede Juels Vej | Ordinær generalforsamling

**Søndag d. 22. marts 2026 kl. 10:00**
**Sted:** Juelsminde Hallerne, mødelokale 5 1. sal., Tofteskovsvej 12, 7130 Juelsminde

Deltagelse: 70 personer, som repræsenterer 50 matrikler/huse med stemmeret.

## Referat:

| | |
|---|---|
| Velkommen | Velkommen v. **Per Lykke Nielsen**, fmd. |
| **1.**Valg af<br>a) Dirigent<br>b) Lovlighed<br>c) Referent<br>d) Stemmetællere | **Ad. a HC 229** foreslået af bestyrelsen og han blev valgt enstemmigt.<br>**Ad. b** Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.<br>**Ad. c Jørn 284a** foreslået af bestyrelsen og blev valgt.<br>**Ad. d Anders 264** og **Hans 238/249** blev valgt. |
| **2.**Bestyrelsens beretning | **Per 227**<br>Generelt/overordnet – husnumre og matrikler – vi er 131 (tinglyste medlemskaber) + 4 (frivillige medlemskaber) = i alt 135 medlemmer, som fordeler sig således rundt i kolonien (slide 6):<br>Samarbejde på tværs<br>NRK<br>Allesgårde – stamvejen klip/skrabet for sne/vandhåndtering<br>Sønderby vandværk<br>Hedensted kommune<br>Hjertestarteren har været anvendt først på sommeren. Den nødlidte (tysk/lejer) blev hentet med ambulancehelikopter, men overlevede desværre ikke.<br>Bestyrelsens arbejde med 8 (fysiske/virtuelle) møder / korte mail & mobil tråde/kommunikation mellem møderne / særlig opmærksomhed på Nye vedtægter, ekstra ordinære generalforsamlinger herunder det videre arbejde med tinglysning af vedtægterne.<br>Pga. hussalg er Kirsten Suhr udtrådt af bestyrelsen pr. 1/3-2026.<br>Torben Pagh 323 er som 1. suppleant indtrådt i bestyrelsen pr. 1/3-2026<br>Ingen kommentarer fra forsamlingen.<br>**Jeppe 280**<br>Jeppe berettede om bank/betalingsservice/udfordringer med BS og DAO. Ikke alt har fungeret planmæssigt, men vi tror på at det fungerer nu. Alle har indbetalt.<br>Ingen kommentarer fra forsamlingen.<br>**Peter 302**<br>Peter fortalte om Midsommer arr. / aktivitetsdage.<br>Vi synes i bestyrelsen at det er meget vigtigt at vi har et godt sammenhold – og DET HAR VI. Det er fantastisk at se hvor mange der typisk stiller op til bl. a. aktivitetsdage – ung som gammel, det er dejligt.<br>Midsommerarrangement – igen i år, men dog ikke Sascha Dupont, da hun har dobbelt booket i år. Kom gerne med forslag hvis I kender en mulig erstatning. |

| | |
|---|---|
| | 248 spørger hvor meget der er til musik? Jeppe oplyses i str. ordenen kr. 5-10.000kr. Der er afsat 10.000kr i 2026/budgettet, der også dækker forplejning<br><br>Ellers ingen kommentarer fra forsamlingen.<br><br>**Jeppe 280**<br><br>Jeppe berettede om legeplads. Vi forventer at der i næste uge bliver stillet nye redskaber op og derefter kommer der faldsand. Der arbejdes hårdt på at få legepladsen op at stå.<br>Jeppe viste et billede af den kommende legeplads.<br><br>Kun positive kommentarer fra forsamlingen.<br><br>**Jørn 284a**<br><br>Veje – vandhåndtering<br><br>Jørn fortalte om vores kommende vandhåndteringsprojekt. Forslaget er udarbejdet af rådgivende ingeniørfirma CsConsult efter møder og besigtigelser af området/kolonien.<br><br>Lidt om hvor langt vi er, og hvordan vi forestiller os, at det kan ende med at komme til at blive udført og se ud.<br><br>Kommentarer/spørgsmål/svar [Sv]:<br><br>Anders 264 foreslår ”drænstumper” på hovedledningen. / Sv: dette tages med i bestyrelsens overvejelser.<br><br>289 tidsperspektiv? / Sv: forventeligt i 2027, før har vi heller ikke nok opsparet til projektet<br><br>313 Tina ”Har I indtænkt strandbeskyttelseslinjen?”<br><br>Sv: Strandbeskyttelses problem med udløbet? Måske – det er noget af det vi skal have undersøgt til bunds. Tak for obs!<br><br>Er der undersøgt om vandledningen kan gå over gennem Palsgaard skoven i stedet. Peter 317 supplerer med forklaring. Per koten stiger kraftigt over mod Skovkrogen og skoven, hvilket simulerede vandstrømningskort fra Scalgo underbygger. Vandet samler sig på marken lige bag ved hus 267 og 268.<br><br>Holger 289 er meget glad for at vi starter som vist da det er dem der har problemet<br><br>JA fortæller at vi skal have Kommune og myndigheder med ind over for endelig godkendelse.<br><br>Ellers ingen kommentarer fra forsamlingen.<br><br>**Carsten 329**<br><br>Fællesarealer / broer/tømmerflåde<br><br>Peter 317: ”Overvejer I sliske til badebroen?” Sv: Ja dette overvejes<br><br>Ellers ingen kommentarer fra forsamlingen.<br><br>**Torben 323**<br><br>Ny i kolonien og i bestyrelsen. |

| | |
|---|---|
| | Torben takkede for modtagelsen og er meget positiv over den stemning vi har i kolonien. Han har før boet i en anden koloni ud til AS Vig og her var stemningen en helt andet. Gør opmærksom på at det ikke er en selvfølge og at vi skal passe på den. Bl.a. derfor vil han gerne bidrage.<br>Ingen kommentarer fra forsamlingen.<br>**Per 227**<br>Kommunikation - Per fortalte lidt om måden vi kommunikerer på. Specielt om vores Nyhedsbreve og brug af on-line tilmeldinger til aktiviteter og arrangementer for at kunne købe/bestille passende forplejning.<br>Henviste også til Info fra A-Z på grundejerejerforenings hjemmeside og til anvendelse af Facebook (privat FJV gruppe side) til beskeder og remindere.<br>Ingen kommentarer fra forsamlingen.<br>Beretningen blev enstemmigt godkendt. |
| **3.** Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning og godkendelse [v. kassereren] | Årsregnskabet er udsendt på mail til medlemmerne d. 8/3-2026 som bilag til generalforsamlingen.<br>**Jeppe 280** (kasserer) gennemgik alle poster og kommenterede.<br>Der var ingen kommentarer fra deltagerne.<br>Regnskabet blev enstemmigt godkendt. |
| **4.** Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for fællesarealer og fælles anliggender til godkendelse | **Carsten 329** (vedligeholdelses plan)<br>Vedligeholdelsesplanen blev fremvist og græsslåning er indkøbt til samme pris som sidste år. Håndtering af broer og tømmerflåde fremlagt.<br>Overvejelse omkring stabilgrus op til vores asfaltveje – bestyrelsen ser på det<br>Pænere/fjerne rækværk omkring flaskecontainere – bestyrelsen er enig og ser på det.<br>Ingen andre kommentarer fra forsamlingen.<br>Vedligeholdelsesplanen enstemmigt godkendt. |
| **5.** Forslag | Ved fristens udløb d. 22/2-2026 for at fremsende forslag til bestyrelsen, var der ikke fremkommet nogle forslag.<br>Så dette punkt var hurtigt overstået |
| **6.** Forelæggelse af budget til godkendelse inkl. kontingentfastsættelse og gebyrsatser [v. kassereren] | Forslag til budget udsendt på mail til medlemmerne d. 8/3-2026 som bilag til generalforsamlingen.<br>**Jeppe 280** (kasserer) redegjorde for det kommende budget for 2027<br>Gebyrsatser har bestyrelsen valgt g der henvises til Godtgørelse til foreningens bestyrelsesmedlemmer. Der følges gældende bekendtgørelse på området med henholdsvis [2.800kr fmd. / 1.400kr kas. / 800kr alm. medl.]<br>Budgettet, årskontingent for 2027 på 2500kr. og gebyrsatser blev foreslået fastholdt.<br>Budgettet blev enstemmigt godkendt |

| | |
|---|---|
| **7.** Valg af formand for bestyrelsen i lige år | **Per Lykke Nielsen** 227 modtager genvalg - enstemmigt genvalgt |
| **8.** Valg af andre medlemmer til bestyrelsen | Carsten 329 modtager genvalg – enstemmigt genvalgt<br>Jeppe 280 modtager genvalg - enstemmigt genvalgt<br>Dion 266 modtager **ikke** genvalg<br>Andre:<br>Kurt 246 opstiller - blev enstemmigt valgt ind in absentia p. g. a. sygdom. |
| **9.** Valg af suppleanter til bestyrelsen | **Gitte 300** foreslået som 1. suppleant af bestyrelsen<br>**Ole 308** foreslået som 2. suppleant af bestyrelsen<br><br>Begge blev enstemmigt valgt |
| **10.** Valg af 1-2 revisorer | **Marianne 284a** blev foreslået af bestyrelsen og<br>**Torben 321** blev foreslået af bestyrelsen<br><br>Begge blev enstemmigt valgt |
| **11.** Evt.<br>a) Debat<br>b) Tak til bestemte personer [**PL**]<br>c) Afslutning [**dirigenten**] | **Ad. a** Spørgsmål og kommentarer til bestyrelsens beretning, regnskab, budget og vedligeholdelsesplan har været udtømmende, så der fremkom ikke yderligere indlæg eller andre gode forslag under eventuelt/debat, som punktet er beregnet til.<br><br>**Ad. b Per 227 [fmd]** uddelte vingaver og rosende ord for deres gode indsats til de valgte revisorer, til afgående bestyrelsesmedlem og dirigenten, som sikkert og effektivt førte os gennem generalforsamlingen inden for en skarp bagkant.<br>Ligeledes vingaver for særlig frivillig indsats til Anna-Marie 309 og Thomas, LIFA (ekstern) for deres sagkyndige og store indsats i forbindelse med at anmelde foreningens nye vedtægter til tinglysning.<br><br>**Ad. c** Mødet sluttede kl. 12:00 og **HC [dirigenten]** takkede alle fremmødte. |

d. 24/3-2026

Per Lykke Nielsen 227 | *formand*

25/03/26

Jørn Erik Asmussen (Mar 28, 2026 15:04:36 GMT+1)

Jørn Asmussen 284a | referent

24/03/26

Hans Christian Mouritsen (Mar 24, 2026 12:37:57 GMT+1)

HC Mouritsen 229 | dirigent