Grundejerforeningen Frede Juels Vej | Ekstraordinær generalforsamling

Søndag d. 5. oktober 2025 kl. 10:00
Sted: Juelsminde Hallerne, mødelokale 5 1. sal., Tofteskovsvej 12, 7130 Juelsminde

Referat:

Velkommen	Velkommen v. **Per Lykke Nielsen**, fmd.
1.Valg af dirigent a) Referent b) Lovlighed c) Stemme-tællere	**Kurt Rand 246** foreslået af bestyrelsen og enstemmigt valgt Ad. a **Jørn Asmussen 284a** foreslået af bestyrelsen og enstemmigt valgt Ad. b Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i overensstemmelse med vedtægternes § 5. **Harry**, på vegne af **Tina 237**, protesterede og mente ikke, at indkaldelsen var lovlig og i strid med vedtægterne. **Per 227** gentog, at den ekstraordinære generalforsamling er indkaldt i overensstemmelse efter vedtægternes § 5 med den fremsendte genindkaldelse dat. 11/9-2025. Afstemningsgrundlaget for vedtagelse af forslaget til vedtægtsændringer har dog ændret sig fra 2/3 af afgivne stemmer til 2/3 flertal af alle foreningens medlemmer pga. for sen indkaldelse. Bestyrelsen beklagede denne overskridelse. Den ekstraordinære generalforsamling og en evt. opfølgende ekstraordinær generalforsamling var samme procedure som sidste år, hvor beslutningen om at fremme renovering af broerne blev truffet. Ad. c **Susanne 265** og **Peder 215** blev valgt.
2. Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer **a)** Debat og kommentarer **b)** Afstemning	**Per 227** orienterede om det bearbejdede forslag til vedtægtsændringer på baggrund af debatten og kommentarerne til forslaget fremsat på den ordinære generalforsamling d. 21/6-2025. Fremhævede bl.a. foreningens værdigrundlag vedr. fællesskab, hvor vi som forening er afhængig af aktiv og frivillig deltagelse til aktivitetsdage, hvor der er en rigtig god opbakning og til f.eks. generalforsamlinger /fremsende fuldmagter, hvor deltagelsen kan forbedres. Ad. a **Anders 264** har tidligere stemt nej og har nu gennemlæst forslaget og stemmer derfor ja **Jonna 263** stemmer også ja **Torben 321** er helt tryg ved det nye forslag **265** har stor tillid til bestyrelsen og stemmer for Der bliver spurgt om der er indsigelser mod de nye indsigelser? **Carsten 329** (best.) svarer, at der kun er kommet en indsigelse som ikke kan behandles, da indsigelsen slet ikke vedrører vedtægtsændringerne, som **Per 227** orienterede om i forbindelse med ændringerne i det nuværende forslag. **Harry** på vegne af **Tina 237**, hævder at foreningen sagtens kan holde generalforsamling i marts med nuværende vedtægter. **Sv. Per 227** Det er ikke korrekt, iflg. de nuværende vedtægter skal forslag til den ordinære generalforsamling være formanden i hænde senest 1. maj og med en 4 ugers frist for indkaldelse, kan den ordinære generalforsamling tidligst afholdes d. 29. maj **Jonna 263** foreslår at bestyrelsen overvejer om, vi kun indkalder til en alm. Generalforsamling og derefter en ekstraordinær generalforsamling **Tina 237** spørger ind til hvor længe man kan blive ved. **Sv. Per 227** vedtægterne hindrer ikke en opfølgende ekstraordinær generalforsamling – jf. 1b

	205, 263 og **264** spørger ind til om Harry og Tina er imod indholdet af vedtægtsændringerne? Det er de IKKE. **Henning 205** stemmer ja **Harry,** på vegne af **Tina 237,** mener bare, at det er vigtigt, at det foregår rigtigt. Mener ikke vi har indkaldt i henhold til vedtægterne. **Peter 302** (best.) Det er tidligere konstateret og forklaret i dag, at der ER indkaldt korrekt – jf.1b. **205** foreslår skilte overalt frem til næste generalforsamling. **Kirsten 238** (best.) appellerer til at vi fremover hjælpes mere ad. 268 – ikke alle har emails – måske flere skilte op **Sv. Per 227** oplyser, at 134 af foreningens medlemmer har e-mailadresser, og den sidste af foreningens medlemmer får papir i hånden. **265** synes bestyrelsen gør et kæmpe stykke arbejde og synes det er ærgerligt at vi har de her diskussioner. Er overbevist om at bestyrelsen kun vil kolonien det bedste. Udtaler kæmpe ros til bestyrelsen og stemmer naturligvis for. Der var en snak om mulig ændring af vedtægter så der principielt kun hver gang til en afstemning ville være krav om 2/3 af lovlige stemmer. **Torben 323** mener bare, at vi skal tage det op igen og bede om at få det stemt igennem. **Ad. b** Alle 23 fremmødte stemmeberettigede sammen med fremsendte 46 fuldmagter stemte for - **i alt 69 for** og **ingen i mod.** Derfor et enstemmigt resultat for, men ikke de fornødne 90 stemmer for en vedtagelse af ændringsforslaget. ***Ændringsforslaget ikke vedtaget.*** **Lene 205** ærgrer sig over, at det også koster hver gang vi skal mødes
3. Evt.	**Harry** fremførte 3 nedskrevne punkter, der er blevet afleveret til referenten, omhandlende: a) 2 slidte europapaller foran badebroen – kan vi ikke gøre det bedre b) Synes stadig at der skal følges op på reglerne om klippehøjder – blot som om en opfordring c) Kartoffelsalg: hvorfor ikke fra vores nabo Ole Jespersen? **Sv. Per 227** Punkterne er noteret. Ad a. enig at en bedre løsning for opstigning på badebroen er ønskelig og det vil komme, Ad. b forklarede bestyrelsens praksis vedr. servitut om hække og hegn mv. som også er fremført og godkendt på foregående generalforsamlinger. Ad. c. Bestyrelsen har reageret positivt på en henvendelse om muligheden for at opsætte en kartoffelbod. Det er sket uden at skele til familierelation eller ansættelsesforhold. **Peter 215** spørger ind til grøften over mod Niels Rasmussens koloni? **Sv. Per 277** tager vedligeholdelse af grøften med i dialogmøde med formanden for Niels Rasmussens koloni. **236** har selv renset op i grøften ud for matriklen **Kirsten 238** (best.) er helt enig med Harry omkring pallerne og har en ide til hvordan, vi tackler det **Lene 299** som er lidt gangbesværet, ser gerne at der kommer en pæn "vej" hen til broen.

	Jeppe 280 orienterede kort om legepladsen og hvor langt vi var i udviklingen. Den nye legeplads ligger til godkendelse hos Hedensted kommune håndteret/fremsendt af legepladsfirmaet Samm-Sall. **Per 227** supplerede med, at der vil formentlig i forbindelse med aktivitetsplanen for 2026 komme en ekstra arbejdsdag på til nedtagning af eksisterende legeplads. Derefter tak til alle fremmødte for deltagelse og debat. Afslutningsbillede: ny legeplads (som opstillet i Hedensted)

d. 5/10-2025

Per Lykke Nielsen, fmd.

Jørn Asmussen
Jørn Asmussen (Jul 2, 2025 12:21 GMT+2)

Jørn Asmussen, best. | referent

06/10/25

Kurt Rand
Kurt Rand (Oct 6, 2025 18:19:55 GMT+2)

Kurt Rand | dirigent