Grundejerforeningen

Frede Juels Vej

Nyhedsbrev
oktober 2026



Fotos:
Jørn 284a
Carsten 329






Aktivitetsdagen lørdag d. 19/9

Et stort tak til de friske frivillige, som trodsede et kedeligt arbejdsvejr og alligevel fik taget badebroen ind, udførte flere opgaver ved stranden, fik kørt tiltrængt grus på fællesvejen og satte skilte op ved legepladsen. Tak for kaffen og kager bragt til de arbejdende. Dejligt med pølser, kartoffelsalat og øl/vand til at stille sulten og tørsten. Der bliver trukket store veksler på de ofte samme frivillige, som deltager.
Den frivillige indsats til at løse opgaverne på kommende aktivitetsdage vil kun være holdbar såfremt flere frivillige i alle aldre bidrager til en indsats. Bestyrelsen vil kigge på en endnu bedre organisering af opgaverne, overveje tilmelding samt vurdere tilkøb af eksterne folk til at udføre de tunge opgaver.

Nyt om sommerhusområdet som er på vej..

Frejs Landbrug og Produktudvikling [Skanderborg] arbejder fortsat på ide oplægget til mulige investorer. Prospektet: [link]. Deres ideoplæg vil indgå i en kommende lokalplan for området, men skal heller ikke ses som et endeligt forslag. Det har allerede nu vist sig stor interesse for projektet og grundene.
Repræsentanter fra bestyrelserne fra både Frede Juels Vej og Skovkrogen har været til et dialogmøde med direktør Finn Pedersen fra Frejs. FJV fik bl.a. understreget:
- at vi vil ikke have en tilkørsel ned gennem FJV´s del af Frede Juels Vej til det nye sommerhus område
- at vi er meget bekymret for eventuelle meget store udlejningssommerhuse og aktivitetet knyttet til disse. Kommer de, skal beliggenheden være længst mulig væk fra Frede Juels Vej
- at vi er bekymrede for adgangen til stranden
- at vi er bekymrede for byggevejen til området, hvis det bliver ned ad øverste del af Frede Juels Vej, hvor asfalt belægningen er finansieret af Frede Juels Vej, men ejes af Allesgårde.
- at vi også er spændte på vandhåndteringsplanen for området og mulige positive konsekvenser for FJV.

Bestyrelsen følger fortsat processen tæt hos Frejs, Allesgårde og Hedensted kommune.

Det er efterår og alting klippes ikke ned...

Bestyrelsen henviser til bestemmelserne fastsat i den tinglyste deklaration om *"**beplantning og læhegn mv. .** ."* omhandlende bl.a. max højde på 1:30 m for hække og læhegn m.m. Se anonymiseret udgave af deklarationen her:[**link**]. Denne deklaration gælder for 125 huse i kolonien.
I Vedtægterne for Frede Juels Vej oktober 2025 **§ 18 Vedligeholdelse** er deklarationen gengivet, samt bestyrelsens beføjelser og handlemuligheder i forlængelse af deklarationen og evt. manglende overholdelse. I vedtægternes **§ 20 Undtagelser** fremgår også hvilke matrikler som er undtaget ovenstående deklaration. Se Grundejerforeningens vedtægter her: [**link**]
Pga. af en verserende sag om at efterkomme foreningens vedtægter i ovenstående forhold, har bestyrelsen set sig nødsaget til søge juridisk bistand ved foreningens advokat. Det vil alt andet lige medføre uundgåelige ekstra økonomiske udgifter til grundejerforeningen.
Budgetmæssige konsekvenser af dette og evt. også øgede udgifter for betalte udførte særlige tunge opgaver vil bestyrelsen orientere om til den ordinære generalforsamling søndag d. 14. marts 2027.

Fortsat godt efterår !
Bestyrelsen

Nr. 43