

Referat af den ordinære generalforsamling i Frede Juels Vejs Grundejerforening 15.08.2020 i Sejet Medborgerhus, til følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning og godkendelse.
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for fællesarealer og fælles anliggender til godkendelse.
5. Forslag, jf. § 4. Der er ingen indkomne forslag.
6. Forelæggelse af budget til godkendelse incl. kontingentfastsættelse og gebyrsatser. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 1700,00 pr. 01.01.2021.
7. Valg af formand, på valg er: Gunner Jepsen - er villig til genvalg.
8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen, på valg er:

Carsten Møller	nr. 329 – villig til genvalg
Kim Bryld	nr. 260 – villig til genvalg
Martin Riis Jørgensen	nr. 252 – er fraflyttet.
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
10. Valg af revisor.
11. Eventuelt.

Formand Gunner Jepsen bød velkommen til de fremmødte medlemmer med en speciel velkomst til vore mange nye medlemmer i vores forening, og pointerede samtidig, at vi på grund af coronapandemien havde være nødsaget til at udsætte vores planlagte generalforsamling den 27.juni, samtidig med at vi måtte aflyse vores sædvanlige Sct. Hans arrangement.

29 parceller var repræsenteret med i alt 49 deltagere.

Pkt. 1. Valg af dirigent, bestyrelsen foreslog HC, som blev valgt med akklamation, Harry Hansen blev valgt som referent, som suppl. for sekr. Kristina Husballe.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt pr. mail pr. 10. juli 2020.

Pkt. 2. Formand Gunner Jepsen fremførte bestyrelsens beretning – vedlagt.

Specielt hastigheden på vore veje gav anledning til en livlig debat, holdning var at der køres alt for hurtigt, og det må der gøres noget ved. GJ kunne meddele, at der er bestilt et stort skilt med bl. ”legende børn”, som opsættes ved indgangen til vores koloni, alternativt må der etableres flere forhindringer – farten skal ned!!

Broerne blev debatteret, som 1. prioritet står bådebroen for tur, denne er midlertidig renoveret i foråret, men kræver en større renovering, som vil blive påbegyndt i efteråret. Jens Erik Mortensen, foreslog en ny badebro, og havde fremsendt et forslag til en bro, som ikke skulle tages ind om vinteren, dette ville imødekomme ønsker fra vinterbadere, dette vil indgå i det fremtidige projekt.

Det af kommunen fremlagt forslag til ny affaldsordning pr. 01.05.2021 blev debatteret, men kendskabet til ordning var meget sporadisk blandt medlemmerne, hvorfor forslaget udsendes sammen med referatet fra generalforsamlingen. Det kan blive aktuel med en ekstra ordinær generalforsamling for stillingtagen til forslaget.

Der var stor tak for flere af de nye medlemmer for besøg og velkomsthilsen.

Referatet blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 3. Kasserer Harry Hansen gennemgik årsregnskabet for 2019, som var udsendt til samtlige medlemmer i maj måned. Der var ren revisionspåtegning på regnskabet. Årets resultat udviser et overskud på kr. 139.293,05, samt en formue pr. 31.12.2019 på kr. 95.179,07. Der var spørgsmål til forsikring samt gaver, som blev besvaret. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 4. Der var ingen specielle vedligeholdelsesplaner ud over det tidligere anførte samt normal vedligeholdelse.

Pkt. 5. Kass. Harry Hansen gennemgik budgettet for 2020, hvor der budgetteres med indtægter kr. 226.700 samt udgifter på kr. 161.900, som giver et budgetteret overskud på kr. 64.800. Endvidere foreslår bestyrelsen uændret kontingent for 2021 på kr. 1.700,00. Jeppe Poulsgaard foreslog en kontingentforhøjelse, med baggrund i udgifter til broerne, bestyrelsen fastholdt forslaget om uændret kontingent. Såvel budget som kontingent blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 6. Valg af formand. Gunner Jepsen blev genvalgt med akklamation.

Pkt. 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Martin Riis Jørgensen er fraflyttet, og forlader derfor bestyrelsen, hvorfor bestyrelsen foreslår:

Mads Pedersen nr. 271 som ny bestyrelsesmedlem
Carsten Møller nr. 329 blev genvalgt
Kim Bryld nr. 260 blev genvalgt

Alle 3 blev valgt med akklamation.

Pkt. 9. Valg af 2 suppleanter: Kurt Rand nr. 246 samt Villy Knudsen nr. 216 blev genvalgt med akklamation.

Pkt. 10. Valg af revisor: Bestyrelsen foreslog genvalg af Poul Lorensen nr. 263, han blev valgt med akklamation.

Pkt. 11. Eventuelt. Der var intet under eventuelt, så dirigenten HC rettede en tak for god ro og orden. Hvorefter formand Gunner Jepsen kunne takke HC for god mødeledelse og rettede endvidere en tak til Martin Jørgensen for hans indsats i bestyrelsen og ønskede ham held og lykke.

Generalforsamling sluttede kl. 11,30.

Harry Hansen
Referent

H. C. Mouritzen
Dirigent