

**Referat af den ordinære generalforsamling i Frede Juels Vejs Grundejerforening 25.06.2022
i Glud forsamlingshus, til følgende dagsorden:**

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning og godkendelse.
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for fællesarealer og fælles anliggender til godkendelse.
5. Forslag, jf. § 4. Der er ingen indkomne forslag.
6. Forelæggelse af budget til godkendelse incl. kontingentfastsættelse og gebyrsatser. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på kr. 2000,00 pr. 01.01.2023.
7. Valg af formand, formand Gunner Jepsen modtager ikke genvalg.
8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen, på valg er:

Carsten Møller	nr. 329 – villig til genvalg
Kim Bryld	nr. 260 – villig til genvalg
Mads Pedersen	nr. 271 – villig til genvalg
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
10. Valg af revisor. Vores revisor Poul Lorenzen er fraflyttet, hvorfor vi bør finde en i ejerkredsen.
11. Eventuelt.

Formand Gunner Jepsen bød velkommen til de fremmødte medlemmer med en speciel velkomst til vore mange nye medlemmer i vores forening, og rettede samtidig en stor tak for den fine opbakning til vores Sct. Hans arrangement i aftes, og glædede sig også over den flotte deltagelse til vores generalforsamling i dag.

49 parceller var repræsenteret med i alt 74 deltagere - flot.

Pkt. 1. Valg af dirigent, bestyrelsen foreslog HC, som blev valgt med akklamation, Harry Hansen blev valgt som referent, som suppl. for sekr. Kristina Husballe, der var ramt af sygdom.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt pr. mail pr. 23. maj 2022, og er dermed beslutningsdygtig.

Pkt. 2. Formand Gunner Jepsen fremførte bestyrelsens beretning, specielt glædede han sig over den store opbakning omkring etablering af vore 2 nye broer, og rettede en stor tak til de mange frivillige hjælpere i forbindelse med nedtagning af de gamle broer, samt opsætning af de nye, og det gode samarbejde med vores leverandør Modulbro, det har været professionelt i enhver henseende, det kan vi kun anbefale.

På den negative side omtalte han problematikken omkring et enkelt medlem, som ikke ville indordne sig omkring nedklipning, så vi havde været nødsaget til at rette henvendelse til sagføreren for at fremsende anbefalet brev med krav om nedklipning, fortsat uden resultat, hvorfor vi måtte træde til aktion, en særdeles beklagelig og uhensigtsmæssig adfærd, som forhåbentlig ikke gentager sig.

Farten blev også berørt, desværre må vi konstatere, at det stort set er vore egne medlemmer, der er de største syndere, men det er jo et generelt problem overalt i samfundet.

Til slut gav formanden en kort beskrivelse af jobbet som formand, selvfølgelig medfører det en del arbejde, men det giver også mange glæder, og sluttede af med en tak for et godt samarbejde i bestyrelsen, samt den store opbakning af medlemmerne.

Herefter var der debat omkring bestyrelsens beretning, som bl. a. omfattede behandling af broerne, og Carsten kunne meddele, at det kan olieres en gang om året, men det henstilles at det blot patineres ad åre. Krabbebroen var også oppe at vende, men Modulbro har frarådet at montere en sådan på broerne af hensyn til bølgerne. Der var forespørgsel om en bæk på badebroen. Fartproblematikken blev igen bragt på banen af Per Lykke 227. Det blev præciseret at hjertestarteren bliver serviceret en gang om året. Dræn fra brønden ved marken udfor 267 kræver nærmere undersøgelse af hensyn til afløbet.

Beretningen i sin fulde ordlyd vedlægges.

Beretningen blev herefter godkendt med akklamation.

Pkt. 3. Kasserer Harry Hansen gennemgik årsregnskabet for 2021, som var udsendt til samtlige medlemmer. Der var ren revisionspåtegning på regnskabet. Årets resultat udviser et underskud på kr. 16.257,03, samt en formue pr. 31.12.2021 på kr. 171.476,31. Der var ingen kommentarer til regnskabet. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 4. Der var ingen specielle vedligeholdelsesplaner, udover alm. vedligeholdelse.

Pkt. 5. Der var ingen indkomne forslag.

Pkt. 6. Kass. Harry Hansen gennemgik budgettet for 2022, hvor der budgetteres med indtægter kr. 460.500 samt udgifter på kr. 594.700, som giver et budgetteret underskud på kr. 134.200. Kunne i samme forbindelse nævne at broerne var budgetteret til kr. 450.000, men den reelle udgift andrager ca. kr. 425.000.

Kontingent foreslås uændret til kr. 2.000,00 for 2023.

Såvel budgettet som kontingentfastsættelsen blev godkendt.

Pkt. 7. Valg af formand. Dirigenten foreslog 5 min. tænkepause. Herefter foreslog Jeppe Poulsgaard Per Lykke nr. 227 til formand, Per Lykke accepterede opstillingen, og da der ikke var andre forslag blev Per Lykke valgt som formand.

Pkt. 8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Følgende er valgt:	Carsten Møller	nr. 329
	Kim Bryld	nr. 260
	Mads Pedersen	nr. 271

Alle 3 blev genvalgt.

Som meddelt på generalforsamlingen sidste år, fratræder Harry Hansen og bliver erstattet af 1. suppleant Peder Broe nr. 302.

Pkt. 9. Valg af 2 suppleanter:

Følgende er valgt:	Dennis Christensen	nr. 253
	Jeppe Poulsgaard	nr. 280.

Begge blev valgt uden modkandidater.

Pkt. 10. Valg af revisor:

Poul Lorensen fratræder og erstattes af Harry Hansen.

HH takkede Poul Lorenzen for et godt samarbejde gennem mange år.

Pkt. 11. Eventuelt.

Karsten Jensen 281 klagede over de opstillede affaldsstativer, som beboerne på ”Maskinfabrikken” havde opstillet udfor vejen, det gav anledning til en del debat, afsluttende med, at det skulle løses via dialog med de respektive grundejere.

Ole Nissen foreslog at der skulle opstilles en mobil sauna på stranden, Jeppe Poulsgaard fandt stor sympati for forslaget.

Herefter rettede dirigenten HC en tak for god ro og orden. Hvorefter formand Gunner Jepsen kunne takke HC for god mødeledelse og rettede endvidere en tak for en god og livlig debat.

Herefter tog Carsten Møller ordet og på den øvrige bestyrelses vegne overbragte han en stor tak til Gunner og Harry for det store arbejde de har udført gennem 15 år i bestyrelsen, og Kim Bryld overbragte en buket blomster til fruene og 1 fl. Vin samt et grillsæt, efterfulgt af et stående applaus fra samtlige deltagere.

Herfra stor tak for den flotte opbakning gennem alle årene, samt den flotte afsked her på generalforsamlingen, det var rørende.

Generalforsamling sluttede kl. 12,00.

Harry Hansen
Referent

H. C. Mouritzen
Dirigent

