

Referat af den ordinære generalforsamling i Frede Juels Vejs Grundejerforening 26.06.2021 i Sejet Medborgerhus, til følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning og godkendelse.
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for fællesarealer og fælles anliggender til godkendelse. Bestyrelsen foreslår en større renovering/ny bådebro, da den eksisterende er i miserabel stand, forslag til renovering samt de økonomiske konsekvenser vil blive forelagt på generalforsamlingen til godkendelse.
5. Forslag, jf. § 4. Der er indkommet forslag fra Per Lykke Nielsen parcel nr. 227 vedrørende etablering af bump på vejen, forslaget vedlægges.
6. Forelæggelse af budget til godkendelse incl. kontingentfastsættelse og gebyrsatser. Bestyrelsen foreslår forhøjelse af kontingentet på kr. 300,00 p.a. til kr. 2000,00 pr. 01.01.2022.
7. Valg af formand, der er ikke valg i ulige år.
8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen, på valg er:

Kristina Husballe	nr. 273 – villig til genvalg
Peder Sørensen	nr. 215 – villig til genvalg
Harry Hansen	nr. 237 – villigt til genvalg
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
10. Valg af revisor.
11. Eventuelt.

Formand Gunner Jepsen bød velkommen til de fremmødte medlemmer med en speciel velkomst til vore mange nye medlemmer i vores forening, og rettede samtidig en stor tak for den fine opbakning til vores Sct. Hans arrangement i aftes.

42 parceller heraf 1 ved fuldmagt var repræsenteret med i alt ca. 70 deltagere.

Pkt. 1. Valg af dirigent, bestyrelsen foreslog HC, som blev valgt med akklamation, Harry Hansen blev valgt som referent, som suppl. for sekr. Kristina Husballe.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt pr. mail pr. 26. maj 2021.

Pkt. 2. Formand Gunner Jepsen fremførte bestyrelsens beretning – vedlagt.

Specielt hastigheden på vore veje gav anledning til en debat, men dette behandles på et særskilt punkt 4 under indkomne forslag. Det samme var gældende for vore broer.

Det blev kraftigt henstillet til bestyrelsen at påse, at nedklipning foregik i henhold til vore vedtægter med max højde på 1,30 m.

Referatet blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 3. Kasserer Harry Hansen gennemgik årsregnskabet for 2020, som var udsendt til samtlige medlemmer. Der var ren revisionspåtegning på regnskabet. Årets resultat udviser et overskud på kr. 92.554,27, samt en formue pr. 31.12.2020 på kr. 187.733,34. Der var ingen kommentarer til regnskabet. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Pkt. 4. Der var ingen specielle vedligeholdelsesplaner ud over en større renovering/ny bådebro. GJ kunne konstatere at bådebroen var færdig, og en ny bådebro ville løbe op i størrelsen af kr. 250.000,00. CM gennemgik mulighederne for etablering af en ny bro kombineret således, at denne også kunne benyttes til vinterbadning. Dette gav anledning til mange diskussioner og forslag, med kombinationer af bådebro og badebro, og der blev fremført kritik af den eksisterende badebro, som har fungeret siden 2004, samt kritik af oprydning samt frygtelig grim bro samt opmagasinering på stranden.

Konklusionen blev at bestyrelsen ser på forskellige muligheder og fremkommer med et konkret forslag med tilhørende økonomi, som skal fremlægges og godkendes på en ekstra ordinær generalforsamling. Der var stor opbakning til at bestyrelsen arbejder videre og til at broerne skal opretholdes.

Pkt. 5. Per Lykke Nielsen havde fremsendt forslag til opsætning af yderligere bump på stamvejen, samt henstilling til eksterne leverandører om at overholde fartbegrænsningen ud over de eksisterende skilte. Der var selvsagt enighed om at der køres for hurtigt, men det blev også konstateret, at vi kunne starte ved vore egne medlemmer, da det er der hovedparten af synderne skal findes. Ifølge Colas skal der være 100 m mellem hvert bump, som må være max 10 cm høje. Efter en lang debat med mange forskellige synspunkter, samt spørgsmål om lovligheden af yderligere foranstaltninger, trak Per forslaget tilbage.

Konklusionen blev at bestyrelsen skal drøfte situationen med kommunen.

Pkt. 6. Kass. Harry Hansen gennemgik budgettet for 2021, hvor der budgetteres med indtægter kr. 226.700 samt udgifter på kr. 208.700, som giver et budgetteret overskud på kr. 18.000. Endvidere foreslår bestyrelsen en stigning af kontingent for 2022 på kr. 300,00 kr. 2.000,00. Kontingentstigningen gav anledning til en større debat, hvor finansieringen af fornyelse af broerne blev draget ind, og der var forslag om, at dette skulle foregå ved en ekstra ordinær indbetaling, dette blev blandet rigelig sammen, i og med at broerne skal afklares på en ekstra ordinær generalforsamling.

Såvel budgettet som kontingentstigningen blev godkendt

Pkt. 7. Valg af formand. Ingen valg i ulige år.

Pkt. 8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Harry Hansen kunne meddele, at han kun modtager valg for et år, da han træder ud sammen med formanden næste år, dette blev taget ad notam.

Følgende er valgt:	Kristina Husballe	nr. 273
	Peder Sørensen	nr. 215
	Harry Hansen	nr. 237 (for 1 år).

Alle 3 blev valgt med akklamation.

Pkt. 9. Valg af 2 suppleanter:

Følgende er valgt:	Peder Broe	nr. 302
	Dennis Christensen	nr. 253

Begge blev valgt med akklamation.

Pkt. 10. Valg af revisor:

Bestyrelsen foreslog genvalg af Poul Lorensen nr. 263, han blev valgt med akklamation.

Pkt. 11. Eventuelt.

Poul Lorenzen foreslog, at stien over mod Skovkrogen blev forsynet med stenmel.
Jeppe Poulsgård foreslog, at bestyrelsen kunne uddelegere noget af arbejdet til udvalg
Kim Bryld appellerede til at medlemmerne kunne aflevere brugte legesager til legepladsen.

Herefter rettede dirigenten HC en tak for god ro og orden. Hvorefter formand Gunner Jepsen kunne takke HC for god mødeledelse og rettede endvidere en tak for en god og livlig debat

Generalforsamling sluttede kl. 12,00.

Harry Hansen
Referent

H. C. Mouritzen
Dirigent