

# Referat:

## Generalforsamling i Grundejerforeningen Frede Juels Vej

**Sted og tid:** Juelsminde Hallerne

**Tid:** 22.06.24 kl. 10:00

**Indbudt:** Alle husejere i hele kolonien

**Deltagere:** 62 husstande heraf 12 ved fuldmagt til bestyrelsen/andet medlem i FJV

**Referent:** Jørn Asmussen, 284 a

Formand Per Lykke Nielsen bød velkommen og foreslog Jeppe fra 280 som dirigent.

Han blev enstemmigt valgt.

Jeppe præsenterede bestyrelsen – blot til orientering.

Jeppe konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gav ordet til formanden.

Formand Per gav sin beretning fra det forgangne år.

Det var en fyldig gennemgang af året, som det var gået - på godt og ondt, krydret med en masse billeder som viste årets gang. Speciel beretning om den nye badebro og skitse til ny badebro.

Aktivitetsdagen var en stor succes, opstilling af badebro var også med stor opbakning, og senest har vi oplevet 216 tilmeldte til sommerfesten. Vidner om et godt sammenhold i kolonien.

### Debat/kommentarer:

Kirsten fra 238 mente, at det var tid til flere bump/chikaner, da farten stadig er et stort problem. Bestyrelsen noterer sig dette.

Jan fra 265 gør opmærksom på, at mere grus på vejene betyder at vandet kommer ind til grundene i stedet. Kan man genbruge eksisterende grus? Bestyrelsen undersøger.

Claus fra 270 spørger om mulige lodrette faskiner – det er ikke undersøgt.

Kirsten 238 gør opmærksom på manglende nedklipping. Forstår ikke at den enkelte beboer ikke tager større ansvar og bare overholder det, der er krævet. Per gjorde opmærksom på, at vi som bestyrelse reagerer, hvis vi får en henvendelse – men kun hvis vi får en henvendelse.

Ole fra 301 kan ikke forstå, at man kan bygge direkte ud til skel. Formanden præciserede, at det alene er et mellemværende mellem naboer og kommunen. Det er ikke noget bestyrelsen blander sig i, men opfordrede til at man generelt nabo og nabo imellem finder løsninger.

Peter fra 302 siger, at problemet med nedskæring og klipping af hække MÅ være noget den enkelte matrikel tager sig af. Kom nu!!!!

### **Regnskab 2023:**

Christina forelagde og gennemgik regnskabet. Der var ingen kommentarer til årsregnskabet.

Forelæggelse af vedligeholdelsesplan:

Carsten orienterede om blandt andet græsslåningen. Der er bevidst sparet nogle steder på klipningen, og nogle steder skal der stadig justeres til.

Anders fra 264 kommenterede et område, og Carsten tog det ad notam og vil gå videre med det.

Jørgen fra 286 – ærgerligt at man ikke klipper fri omkring bænkene – Carsten beder om det fremover.

Finn fra 250 har taget klipningen omkring bænkene.

Ole fra 296 synes, det er en skam, at man slår skrænterne. Carsten: Der kan opstå problemer med Bjørneklo og lignende, hvis ikke vi gør, som vi gør nu.

Allan fra 228 havde også en kommentar til klipningen – men det er hele tiden en prioritering.

Jørgen 220 gjorde opmærksom på hyben – bestyrelsen er opmærksom på det.

### **Indkomne forslag:**

Der var ikke indkommet forslag og således ikke noget til dette punkt.

### **Budget 2025:**

Christina fremlagde budgettet og motiverede forslaget om kontingentstigningen ud fra 3 hovedsynspunkter – 1) generelle store prisstigninger, 2) udgifter til og økonomisk råderum i forhold til klimarelaterede konsekvenser/udgifter 3) oprydning og reetablering af legeplads.

Harry fra 237 kommenterede, om vi overhovedet skal have en legeplads og kommenterede også på dræn.

Per kommenterede på Harrys kommentar.

Bestyrelsen præciserede, at den lægger op til at vi bruger kr. 150.000, - på legepladsen

Jonna fra 263 mener absolut, at vi skal have en legeplads.

Anders fra 264 spørger om de kr. 150.000, - rækker – bestyrelsen mener, det rækker. Det er så kr. 150.000, - vi har at gøre med, og så må vi få det bedste ud af det.

Dion 266 – mener, vi skal overveje nøje, hvad vi gør, og at vi bør overveje metalredskaber. Der findes et firma, som producerer redskaber i metal som hedder Proludic.

Carsten fra 329 gør opmærksom på, at vi har en ulovlig legeplads, som den er i dag, og at vi skal gøre noget for at lovliggøre den. Alternativet er, at vi ikke har nogen.

Kirsten fra 238 spørger ind til certificering og

Ole fra 296 forstår ikke at reglerne er sådan. Desværre er det bare sådan.

Carsten fra 270 forstår ikke, vi skal have denne diskussion.

Ole fra 296 – selvfølgelig skal vi have en legeplads.

Peter fra 215 fortæller, at de kr. 150.000, - på ingen måde er skudt over målet.

Birthe fra 220 spørger ind til bade og bådebroerne.

Svend Erik fra 278 foreslår et engangsbeløb i stedet for en kontingentstigning.

Christina gør opmærksom på, at bestyrelsen også har brug for at have noget likviditet til uforudsete udgifter.

Kirsten fra 238 foreslår en mulig egenbetaling på Midsommerfesten – forslaget overvejes.

Anders fra 264 mener vi bør overveje at begrænse antal.

Ole fra 296 foreslår mulig frivillig indbetaling – enighed om at det er et godt forslag.

Inger fra 236 mener det vil være svært at modtage betaling.

Dirigenten fremsagde og pointerede bestyrelsens ansvar i henhold til vedtægterne.

Dirigenten foreslår videre, at vi godkender budgettet.

Budgettet blev godkendt med den af bestyrelsens foreslåede kontingentstigning til 2500kr.

### **Valg af bestyrelsesmedlemmer**

**Valg af formand:** Per Lykke Nielsen var på valg og modtog genvalg

Per sagde, at han var klar til at fortsætte i endnu en periode som formand og at føre den linje, der nu var lagt med hensyn til kommunikation videre.

**Valg af andre bestyrelsesmedlemmer:**

Kim Bryld i nr. 260 modtog ikke genvalg.

Mads Pedersen i nr. 271 modtog genvalg.

Carsten Møller i nr. 329 modtog genvalg.

Dion Nørbo i nr. 266 blev valgt til bestyrelsen

**Valg af suppleanter:**

Dennis Christensen i nr. 253 modtog genvalg.

Jeppe Poulsgård i nr. 280 modtog genvalg.

### Valg af revisor:

Bestyrelsen foreslår Marianne Lindahl Asmussen, nr. 284A.

Harry Hansen 237 blev også foreslået af medlemmer.

Der blev skriftlig afstemning om revisorposten, som endte med 34 stemmer til Marianne Lindahl Asmussen og 26 stemmer til Harry Hansen.

Marianne Lindahl Asmussen er derfor revisor i den kommende nye periode.

### Eventuelt:

Bestyrelsen har et ønske om, at der bliver lavet nogle små arbejdsgrupper. Jeppe fra 280 opfordrer alle til at melde ind, så det hele ikke altid lander hos de sædvanlige Tordenskjolds soldater. Det kunne være til både stort og småt. Lisbeth fra 253 foreslår, at suppleanter er med til bestyrelsesmøderne – bestyrelsen syntes det var et godt forslag og tog det ad notam.

### Afrunding:

Per takkede for Kim Brylds store hjælp i bestyrelsen de sidste 6 år.

Harry fik stor tak for revisorhjælp.

Inger og Knud fik stor tak for hjælp i festudvalget igennem mange år.

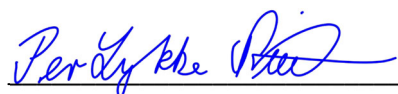
Jeppe fik tak for dirigentrollen.

Bestyrelsen fik ros og en kæmpe tak for det gode arbejde.

Dirigenten, Jeppe sluttede af med en tak til alle for en god og sober stemning på hele mødet.

Dato: 24/6-2024

27/06/24



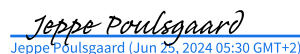
Per Lykke Nielsen, fmd.



Jørn Erik Asmussen (Jun 27, 2024 07:57 GMT+2)

Jørn Asmussen, referent

25/06/24



Jeppe Poulsgaard (Jun 25, 2024 05:30 GMT+2)

Jeppe Poulsgård, dirigent