



Ekstra ordinær generalforsamling

Grundejerforeningen

Frede Juels Vej

d. 18/3-2024 kl. 19:00

Juelsmindehallerne mødelokale 1. Sal

info@fredejuelsvej.dk <https://fredejuelsvej.dk> +4530254170

Dagsorden

1. Velkomst – formand Per Lykke Nielsen [PL]
2. Valg af dirigent – Bestyrelsen foreslår Hans Christian Mouritsen [HC] hus 229 / lovlighed
3. Valg af referent – Bestyrelsen foreslår XXXXX fra bestyrelsen
4. Broerne – fra best. Mads Pedersen [MP] og Carsten Møller [CM]
 - a) Baggrund og status – jf. bilag 4a. Herunder orientering om udgifterne til oprydningsarbejdet.
 - b) Bestyrelsens forslag til fremtidig løsning, der vil indeholde opførelse af badebro med anvendelse af brugbare dele fra nødlidte broer, værn og en påbegyndelse af badebroen inklusiv beskyttelsværn.

Der skal stemmes om dette forslag under punkt 6
5. Økonomi – kasserer Kristina Husballe [KH]
 - a) Nødvendige budgetjusteringer for 2024
 - b) Bestyrelsens forslag til ekstra egenbetaling **1.200kr** pr. husstand i 2024. Betales d. 1/5-2024. – jf. bilag 5b

Der skal stemmes om dette forslag under punkt 6
6. Afstemning punkt 4b og 5b
Inden afgivning af stemmer orienterer dirigenten om vedtægterne:
§ 2 stk. 4 Beslutninger om væsentlige forandringer
7. Evt.

Referat

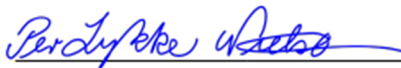
1.Velkommen	Velkommen v. Per Lykke Nielsen, fmd.
2.Valg af dirigent	H.C. Den ekstra ordinær generalforsamlings lovlighed
3.Valg af referent	Per Lykke Nielsen
4. Broerne	<p>a) CM gennemgik status på broerne, historik, deklaration (godkendelse), Hedensted kommune er nu siden 2018 myndighed for godkendelser, renovering af eksisterende forudsætter ikke ny godkendelser, stormenes betydning for broerne, ødelæggelser herunder erodering af det plastiske ler lige omkring FJV og nedfald af træstammer, oprydning både af professionelle og mange gode frivillige kræfter/medlemmer. Stort tak til dem, som hjalp.</p> <p>FJV har selv forpligtelse til at vedligeholde strandstykket ud for 10b.</p> <p>Modulbro har ikke ansvar for, at broerne er blevet smadret af træstammer, storm og den påvirkning, der kommer fra vejret. Produktansvar efter købeloven gælder ikke denne situation.</p> <p>Vi har fået et tilbud fra Modulbro på 150.000kr for badebroen, hvor der genbruges fra de tidligere broer. En ny bro ville koste 240.000kr</p> <p>Med Modulbros montagefolk koster optagning/nedtagning 15.000kr + moms pr. gang - dvs. 2 gange om året. Prisen forudsætter frivillige medlemmers hjælp og kan nedbringes ved mange frivillige medlemmers hjælp/deltagelse eller anvendelse af anden lokal entreprenør. Fordel ved at anvende Modulbro er at der så indgår en "produktgaranti"fornyelse hvert år, da de gennemser konstruktionerne samtidigt.</p> <p>Spørgsmål og kommentarer fra medlemmerne – og svar/orientering fra bestyrelsen (<i>angivet i kursiv</i>):</p> <p><i>Kan der tegnes en forsikring? Der er ingen selskaber, der mere tilbyder forsikring af broer, som vi har på FJV</i></p> <p><i>Forslag til udlæggerpæle i forlængelse af hofde 15. Pælene bliver mere vejrbestandige – enten plastomvundne eller i hårdttræ.</i></p> <p><i>Hvordan får vi fjernet ophobet træ? Skal det fjernes? Der er luft i økonomien til at få fjernet træ af vognmand, afbrænding til Skt. Hans er også en mulighed og/eller stakke træet et mere passende sted.</i></p> <p><i>Er der tænkt over en afsluttende pontonbro på badebroen? Nej og erfaringerne med vores tømmerflåde, der blæste i land, vurderes en sådan løsning ikke sikker og holdbar.</i></p> <p><i>Kan der laves en anden fundering på bådebro? F.eks. med spunsplader på tværs for at sikre vandgennemstrømning? Nej, Kystdirektoratet vil ikke give tilladelse. Besked fra Hedensted Kommunes repræsentant er, at vi skal bevare og vedligeholde de hofder som vi har.</i></p> <p><i>Skal vi starte med bådebroen først sammen med udlæggerpæle ved hofde 15? Bestyrelsen har vurderet, at der er størst interesse fra medlemmerne med de tilkendegivelser og anvendelse, at badebroen er 1. prioritet.</i></p> <p><i>Skulle man overveje en hurtigere finansiering? Jf. ændringsforslag 5 c.</i></p> <p><i>Hedensted Kommune skal orienteres om, at vi går i gang med renovering med en beskrivelse af udformningen.</i></p>

5. Økonomi	<p>Bestyrelsens foreslåede handlingsplan:</p> <p>2024</p> <ul style="list-style-type: none"> • Badebroen reetableres: Vi planlægger at genopbygge badebroen i 2024 med en anslået omkostning på 150.000 kr. • Opsætning af pæle til værn: Der vil blive opsat pæle (fortøjningspælerække) til fremtidig bådebro til beskyttelse af badebroen i 2024 med en anslået omkostning på 125.000 kr. Værnet skal konstrueres så det bliver en blivende konstruktion til beskyttelse af hele vores strandlinjes materiel (broer og høfder) fremadrettet. <p>2025</p> <ul style="list-style-type: none"> • Renovering af legepladsen: Vi har besluttet at udskyde renoveringen af legepladsen til 2025. Der er afsat et beløb på 100.000 kr til dette formål. <p>2026</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bådebroen reetableres igen: Vi planlægger at genopbygge bådebroen igen i 2026 med en anslået omkostning på 160.000 kr. <p>Forudsætninger for badebro- og bådebro projektet</p> <p>Ekstra Indbetaling i 2024</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1200 kr. pr. husstand: Vi anmoder om en ekstra indbetaling fra alle medlemmer i 2024 for at finansiere badebroprojektet. Dette beløb vil bidrage til genopbygningen af badebroen og sikre, samt opsætning af pæle til beskyttelse. <p>Bestyrelsen vil på den kommende ordinære generalforsamling i juni/2024 fremsætte forslag til en kontingentforhøjelse i 2025 og 2026 på 500 kr. pr. husstand</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kontingent 2.500 kr. pr. husstand: En del af kontingentforhøjelsen i 2025 vil blive allokert til finansiering af en ny legeplads. Herudover går det til reetablering af bådebroen forventeligt i 2026. Herudover afsættes der fremtidigt midler af til opsætning / nedtagning af broerne
6. Afstemning	<p>a) 4b mandat til at gennemføre handlingsplan b) 5b 1.200 kr. som ekstra egenbetaling i 2024 c) Ændringsforslag beløbet hæves til 3000 kr. for at fremme processen for hurtigst muligt at genetablere bade- og bådebro.</p> <p>Bestyrelsen trækker sit forslag om øget egenbetaling på 1.200kr som foreslået, så det alene bliver ændringsforslag 5 c. på 3000 kr. herunder godkendelse af en opdateret (fremme processen) handlingsplan, som kommer til en fælles afstemning.</p> <p>Skriftlig afstemning i overensstemmelse med udleverede stemmesedler og givne fuldmagter til bestyrelsen. Bestyrelsen har modtaget 21 fuldmagter.</p> <p>For ændringsforslaget: 89 Imod ændringsforslaget: 2</p> <p>Hverken for/imod ændringsforslaget: 0</p> <p>Afgivne stemmer 91.</p> <p>Forudsætning for vedtagelse af ændringsforslaget er, at 2/3 af 136 medlemmer i alt 91 stemmer for vedtagelsen.</p> <p>Ændringsforslaget er derfor forkastet ikke vedtaget efter 2/3 dels reglen, men fået et overvældende flertal. Note #</p>

7. Evt.	<p>Der vil hurtigst muligt og med 14 dages varsel blive indkaldt til en opfølgende ekstra ordinær generalforsamling, hvor ændringsforslaget på 3000 kr. og en opdateret handlingsplan vil komme til afstemning.</p> <p>Forudsætning for vedtagelse af ændringsforslaget vil på denne opfølgende ekstra ordinære generalsamling være 2/3 dels flertal af fremmødte medlemmer og givne fuldmagter.</p> <p>Dirigenten, HC, takkede herefter for det solide fremmøde, gode deltagelse og debat. Dirigenten modtog 2 fl. vin for at styre aftenen/generalforsamlingen.</p>
---------	---

Underskrifter

Dato: 19/3-2024



Per Lykke Nielsen, formand

Dato: 19/03/2024



Carsten Møller, næstformand

Dato 19/03/2024



Hans Chr. Mouritsen, dirigent

Note # punkt 6. Afstemning. På baggrund af kommentar fra medlem er referatet blevet ændret fra: forkastet til: ikke vedtaget efter 2/3 dels reglen, men fået et overvældende flertal for.

Dato: 22/3-2024



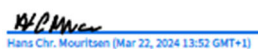
Per Lykke Nielsen, formand

Dato: 22/03/24



Carsten Møller, næstformand

Dato: 22/03/24



Hans Chr. Mouritsen, dirigent