

Referat af den ekstraordinære generalforsamling i Frede Juels Vejs Grundejerforening 2. februar 2022 i Sejet Medborgerhus

Formand Gunner Jepsen bød velkommen til de fremmødte medlemmer, og rettede samtidig en stor tak for den fine opbakning.

75 parceller inkl. fuldmagter var repræsenteret med i alt ca. 80 deltagere.

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog HC, som blev valgt.
Kristina Husballe blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt pr. mail den 14. januar 2022.

2. Forslag samt stillingtagen til indkøb samt opsætning af 2 nye broer, 1 bådebro samt 1 bådebro, til en pris af ca. kr. 450.000,00.

Finansiering vil foregå ved en ekstra ordinær indbetaling for hver parcel på kr. 1.500,00, som er forfalden til betaling pr. 07. marts 2022. Den ekstra ordinære opkrævning andrager kr. 196.500,00 restbeløbet erlægges af foreningens kassebeholdning.

Forslaget vil blive gennemgået inden stillingtagen og afstemning, og positivt tilsagn indebærer samtidig godkendelse af ekstra opkrævning.

Carsten Møller gennemgik bestyrelsens overvejelser ved anskaffelser af ny broer, samt indhold af det tilbud, som bestyrelsen foreslår at gå videre med.

Præsentationen fra den ekstraordinære generalforsamling er vedlagt referatet

Efter præsentationen var der tid til spørgsmål og debat.

Mange medlemmer tog ordet og der var en god livlig debat

Konklusioner fra debatten

- Generelt enighed om at nye broer vil være en gevinst for vores koloni
- Ved placering af broerne skal tages hensyn til klimatilpasningerne
- Bestyrelsen skal undersøge følgende
 - muligheden etablering af en krabbebro i forbindelse med opsætning af nye broer (stort ønske)
 - sikre at der er afsat midler i budgettet til vedligeholdelse af broerne
 - undersøge hvor broen skal opbevares når den er på land
 - tage en dialog med leverandør om det valgte træ, gelænder og størrelse på fortøjningsrørene.

Økonomi

Harry orienterede om foreningens økonomi.

Pr. 07.02.2022 indkommer der ca. kr. 260.000,00 hvorefter kassebeholdningen er på ca. kr. 430.000,00.

Forventet egenkapital ultimo 2022 er ca. 60.000,00, efter anskaffelser af nye broer, samt ekstra ordinær indbetaling på kr. 196.500,00.

Afstemning

Herefter blev der enstemmigt stemt for, at bestyrelsen kan indkøbe 2 nye broer til en estimeret pris på 450.000 kr. Samt at broerne finansieres med en ekstra opkrævning på 1.500,00 pr. parcel til betaling pr. 07.03.2022.

3. Eventuelt

Harry informerede om, at foreningen hjertestarter for nyligt havde været afhentet af en hjerteløber, dog uden at have været taget i brug. Den er genetableret.

Der blev spurgt til, om der fortsat skulle være lås på bommen ned til stranden. Det blev bekræftet af Harry.

Herefter rettede dirigenten HC en tak for god ro og orden.

Sønderby 07.02.2022.

Referent:

Kristina Husballe

Dirigent:

H. C. Mouritsen