

Frede Juels Vej

Dato: d.24/6-23 kl: 10:00	Referat generalforsamling 2023 Referent: Mads Nedergaard Pedersen	Sted:	Juelsmindehallerne Mødelokale 1 7130 Juelsminde
	Tilstede:	Bestyrelsen samt grundejerforeningens medlemmer, i alt 45 parceller	

		Referat:
1.	a) Valg af dirigent forslag: H.C. 229 b) Valg af referent: Mads, 271	a) HC blev valgt som dirigent med akklamation. HC kunne indledningsvist bekræfte, at der var indkaldt rettidigt til generalforsamlingen jf. foreningens vedtægter. b) Mads blev valgt som referent med akklamation.
2.	Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.	Den mundtlige beretning gengives skriftligt på foreningens hjemmeside under dokumenter/generalforsamlinger
2.a	Debat Frede Juels Vej set fra oven	Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til dette delemne af bestyrelsen beretning.
	Dialogmøde med Hedensted kommune	Der var spørgsmål fra følgende parceller: 264: Er der nogen tidshorisont for en eventuel udstykning af sommerhusgrunde? Bestyrelsen: Bestyrelsen er ikke vidende om konkrete planer for igangsætning af udstykning. 284a: Vil en kommende udstykning blive indlemmet i en af de eksisterende grundejerforeninger (FJV/Skovkrogen)? Bestyrelsen: Bestyrelsen er ikke vidende om konkrete planer for en eventuel udstykning. Bestyrelsen har tidligere fremsendt et høringssvar til Hedensted Kommune vedr. en eventuel udstykning, hvor et af bekymringspunkterne netop var tilhørsforhold til eksisterende grundejerforening. Såfremt en eventuel ny udstykning ikke blev indlemmet i den eksisterende grundejerforening, kunne der nemt opstå spørgsmål om vedligehold af adgangsveje, broer m.v.
	Legeplads	Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til dette delemne af bestyrelsen beretning.

Frede Juels Vej

	Aktiviteter	<p>Der var spørgsmål fra følgende parceller omkring de aktuelle tiltag der er igangsat for at sænke hastigheden på koloniens veje:</p> <p>238:</p> <p>Kunne man udover de 2 netop etablerede vejbumb, forestille sig noget tilsvarende længere nede af stamvejen?</p> <p>Bestyrelsen:</p> <p>Det vil man sagtens kunne forestille sig. Bestyrelsen har løbende fokus på problemstillingen omkring for høj fart på vejene, og vil kunne iværksætte lignende tiltag som de netop etablerede vejbumb.</p> <p>284a:</p> <p>Man kunne overveje at installere en digital fartmåler ved ankomsten til kolonien.</p> <p>Bestyrelsen:</p> <p>Forslaget blev noteret og kan indgå i de videre drøftelser omkring arbejdet med fartdæmpning i kolonien.</p>
	Bestyrelsens arbejde	Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til dette dele af bestyrelsen beretning.
3.	Regnskab	<p>Årsregnskabet for perioden 01.01.2022 – 31.12.2022 blev gennemgået af foreningens kasserer Kristina Husballe.</p> <p>Regnskabet blev godkendt med akklamation.</p>
4.	Vedligeholdelsesplan	Bestyrelsen henviser til budgettet, der afspejler aktiviteter og den forbundne økonomi.
5.	Indkomne forslag	<p>Ved fristen d. 1/5 har bestyrelsen ikke modtaget nogle forslag.</p> <p>Bestyrelsen har heller ikke nogen forslag.</p>
6.	Budget 2023 og 2024	<p>Budgetterne for 2023 og 2024 blev gennemgået af foreningens kasserer Kristina Husballe.</p> <p>Baggrunden for, at der i år gennemgås 2 budgetter skyldes, at bestyrelsen finder det uhensigtsmæssigt, at vi tidligere har godkendt årets budget halvvejs inde i selve budgetåret.</p> <p>Der var spørgsmål fra følgende parceller omkring de fremlagte budgetter:</p> <p>267:</p>

Frede Juels Vej

		<p>Burde man ikke afsætte et større beløb til dræn?</p> <p>Bestyrelsen:</p> <p>Dræn vil være et fokuspunkt i bestyrelsens arbejde i den kommende periode.</p> <p>264:</p> <p>Efter vinteren har Grundejer 264 rettet henvendelse til bestyrelsen for at få hjælp til udbedring af skader på stikvej. Her har grundejer fået at vide, at han selv kan hente vejgrus i den fælles bunke der er placeret ved ankomsten til kolonien.</p> <p>Bestyrelsen:</p> <p>Medlemmet blev orienteret om, at bestyrelsen havde sørget for en grusbunke til at hente fra selv/sammen og udbedre mindre huller. Bestyrelsen kører ikke grus ud.</p> <p>I et andet tilfælde erkendte bestyrelsen, at skaderne på vejen krævede professionel assistance, og sådan vil og skal det også være fremadrettet.</p> <p>Dog vil bestyrelsen gerne opfordre til, at vi alle sammen løbende tager del i at vedligeholde vores veje ved at fylde mindre huller med det omtalte vejgrus. Dette er en relativ lille indsats, der kan udskyde og reducere de udgifter vi ellers vil have til professionel assistance.</p> <p>329:</p> <p>Grundejer har sammen med grundejer i 301 drøftet om ikke man kunne gøre noget for at få indkørselsforhold på stikvejene. Dette kunne gøres ved at etablere større drejeradier.</p> <p>Bestyrelsen:</p> <p>Forslaget blev noteret og kan indgå i de videre drøftelser omkring vedligeholdelsen af koloniens veje.</p> <p>265:</p> <p>Hvorfor er budgettet for Sct. Hans 10.000 i 2024 mod de 15.000 i 2023?</p> <p>Bestyrelsen:</p>
--	--	---

Frede Juels Vej

		<p>Dette skyldes at der i 2023 er indhyret musiker, hvilket ikke indgår i budgettet for 2024.</p> <p>Budget for 2023 blev godkendt med akklamation. Budget for 2024 blev godkendt med akklamation.</p>
7.	Valg af formand i lige år	Intet valg i 2023.
8.	<p>Valg af andre medlemmer til bestyrelsen</p> <p>a) Kristina Husballe nr. 273 – modtager genvalg</p> <p>b) Peter Broe nr. 302 – modtager genvalg</p> <p>c) Peder Sørensen nr. 215 - modtager <u>ikke</u> genvalg</p> <p>d) andre forslag:</p>	<p>a) Kristina Husballe nr. 273 – blev genvalgt med akklamation.</p> <p>b) Peter Broe nr. 302 – blev genvalgt med akklamation.</p> <p>c) Peder Sørensen nr. 215 - modtager <u>ikke</u> genvalg og udtræder af bestyrelsen.</p> <p>d) Jørn Asmussen nr. 284a tilbød sit kandidatur og blev valgt ind i bestyrelsen med akklamation.</p>
9.	<p>Valg af suppleanter til bestyrelsen / hvert år</p> <p>Nuværende suppleanter:</p> <p>a) Dennis Christensen nr. 253 - modtager genvalg</p> <p>b) Jeppe Poulsgård nr. 280 - modtager genvalg</p>	<p>a) Dennis Christensen nr. 253 - blev genvalgt med akklamation.</p> <p>b) Jeppe Poulsgård nr. 280 - blev genvalgt med akklamation.</p>
10.	<p>Valg af revisor / hvert år</p> <p>Harry Hansen – modtager genvalg</p>	Harry Hansen – blev genvalgt med akklamation.
11.	Evt.	<p>1) Sct. Hans</p> <p>Formanden stillede et åbent spørgsmål omkring dato for afholdelse af Sct. Hans i 2024.</p> <p>Sct. Hans falder i 2024 på en søndag.</p> <p>Grundejer 265, synes det skal fremrykkes til fredagen før Sct. Hans altså d. 21/6 2024.</p> <p>Den generelle holdning blandt de fremmødte var i tråd med ovenstående med generalforsamling lørdag d. 22/6 2024.</p> <p>2) Beplantningsbælte med Niels Rasmussens Vej</p> <p>Grundejer 264 lagde op til at der tages kontakt til grundejerforeningen på Niels Rasmussens Vej i forhold til at få en dialog op at stå vedr. vedligeholdelse, nedklipping, opstamning m.v. af beplantningsbæltet mellem de 2 kolonier.</p> <p>Grundejer 260 kunne berette om tidligere episode hvor der var aftalt oprydning i</p>

Frede Juels Vej

	<p>beplantningsbæltet, men hvor der alligevel opstod uoverensstemmelser i forbindelse med udførelsen med nogle grundejerne i Niels Rasmussens koloni.</p> <p>Grundejer 236 kunne kun berette om gode oplevelser i forbindelse med at de løbende har ryddet for bevoksning i grøften mod Niels Rasmussens koloni.</p> <p>Bestyrelsen: Bestyrelsen er indstillet på at medvirke i en konstruktiv dialog med Niels Rasmussens Vej omkring vedligehold af beplantningsbælte.</p> <p>3) Bro over grøft til Niels Rasmussens Vej Grundejer 303 har vedligeholdt broen over grøften med nyt trådhegn.</p> <p>Bestyrelsen: Tak for dette.</p> <p>4) Fokus på nedklipping Grundejer 238 gjorde opmærksom på at beplantningen flere steder er over 130 cm.</p> <p>Bestyrelsen: Bestyrelsen kan kun opfordre til, at vi alle får klippet ned, så vi overholder de servitutter der er gældende på de pågældende matrikler.</p> <p>Grundejer 263 gjorde opmærksom på at hegnsynet eventuelt kunne være en mulighed ifm. nabotvister omkring beplantning.</p> <p>Bestyrelsen: Bestyrelsen mener at hegnslovens bestemmelser ikke over ruller den tinglyste deklaration om beplantning, men vil gerne undersøge nærmere omkring hegnsynet igen</p> <p>Afslutningsvis supplerede bestyrelsen med, at vi skal passe på med ikke at blive "politifolk" der går og peger fingre. I stedet opfordres der til den gode nabodialog.</p> <p>5) Formandens afsluttende ord</p>
--	--

Frede Juels Vej

	<p>I forbindelse med formandens afsluttende ord, blev Peder Sørensen takket for hans indsats i bestyrelsen i de forgangne 4 år (2 flasker vin).</p> <p>Der blev takket for, at HC igen påtog sig rollen som dirigent (2 flasker vin).</p> <p>Harry blev takket for at have været revisor for årsregnskabet (2 flasker vin).</p> <p>Der blev som afslutning på årets generalforsamling takket for god ro og orden.</p>
--	---

Dato: 27/6-2023

Referatet er godkendt og underskrevet af formand, referent og dirigent.

Bestyrelsen har det underskrevne dokument / pln .